

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flöten Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559074-0527

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Mattsson, Styrelseledamot  
2025-06-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvärva fast egendom avsedd för styckehus, äga visningshus samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har en avstyckling gjorts av befintlig fastighet till två enheter samt har nybyggnadsprojekt på fastigheterna påbörjats.

Företaget har under året ändrat firma från JW Mark och Hus AB till Flöten Bostadsutveckling AB.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-345 530	-29 320	1 438 489	-18 481
Soliditet (%)	20	42	31	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	823 109	-29 320	843 789
Balanseras i ny räkning		-29 320	29 320	0
Årets resultat			4 028	4 028
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>793 789</u>	<u>4 028</u>	<u>847 817</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	793 789
Årets resultat	4 028
	<u>797 817</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>797 817</u>
	<u>797 817</u>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 536	-29 289
Personalkostnader	2	<u>-275 982</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-334 518	-29 289
<b>Rörelseresultat</b>		-334 518	-29 289
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 047</u>	<u>-48</u>
Summa finansiella poster		-11 012	-31
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-345 530	-29 320
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		350 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		4 470	-29 320
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-442	0
<b>Årets resultat</b>		<u>4 028</u>	<u>-29 320</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 609 487	2 609 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>144 950</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 754 437</b>	<b>2 609 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 754 437</b>	<b>2 609 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 890	0
Övriga fordringar		<u>1 980</u>	<u>73</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 870</b>	<b>73</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 527 575</u>	<u>64 875</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 527 575</b>	<b>64 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 536 445</b>	<b>64 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 290 882</b>	<b>2 674 435</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

793 789

823 109

Årets resultat

4 028

-29 320

Summa fritt eget kapital

797 817

793 789

Summa eget kapital

847 817

843 789

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

350 000

Summa obeskattade reserver

0

350 000

##### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 171 188

1 241 512

Övriga skulder

213 029

0

Summa långfristiga skulder

3 384 217

1 241 512

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 966

0

Skatteskulder

10 456

232 634

Övriga skulder

18 426

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

6 500

Summa kortfristiga skulder

58 848

239 134

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 290 882

2 674 435

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0
Avser mark	

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 609 487	2 532 587
	Inköp	0	76 900
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 609 487</b>	<b>2 609 487</b>
	Redovisat värde	2 609 487	2 609 487
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	144 950	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>144 950</b>	<b>0</b>
	Redovisat värde	144 950	0

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 171 188	1 241 512

### Övriga noter

**Not 6** Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Flötaskär AB, Org. nr 556458-5304.

**Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### MALMÖ

Lars Mattsson

Lars Mattsson

Verkställande direktör

2025-06-16