

# Årsredovisning

för

## Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB

559209-3610

Räkenskapsåret

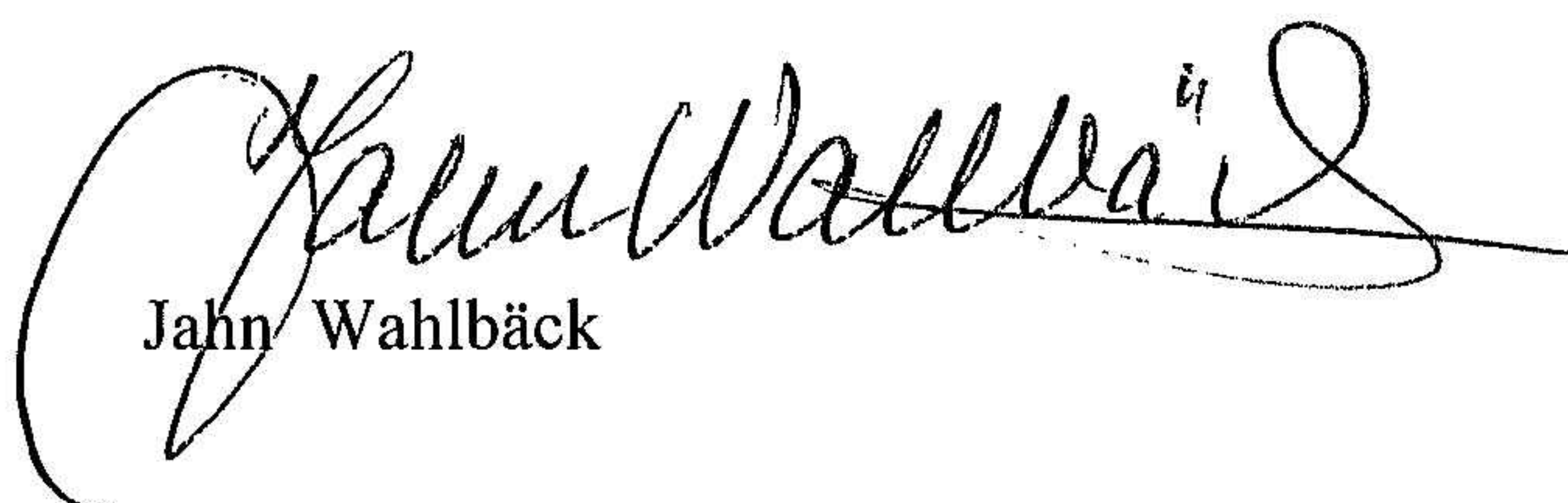
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sorunda 2025-04-22

Jahn Wahlbäck



# Årsredovisning

för

## Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB

559209-3610

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning, rådgivning och utbildning inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sorunda, Nynäshamns Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har genomfört företagsförlagda utbildningar i fastighetsförvaltning samt rådgivning i förvaltningsfrågor till fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar. Företaget har underkonsultavtal med två av de större aktörerna i fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	234	1 290	552	1 207
Resultat efter finansiella poster	-141	961	192	582
Soliditet (%)	77,3	80,2	84,8	76,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 030 383	760 268	1 840 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		565 018	-760 268	-195 250
Årets resultat			-141 124	-141 124
Belopp vid årets utgång	50 000	1 595 401	-141 124	1 504 277

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 595 401
årets förlust	-141 124
	1 454 277
disponeras så att i ny räkning överföres	1 454 277
	1 454 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 123

1 290 163

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**234 123**

**1 290 163**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-275 526

-235 234

Personalkostnader

2

-33 021

-19 280

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-72 050

-78 600

**Summa rörelsekostnader**

**-380 597**

**-333 114**

**Rörelseresultat**

**-146 474**

**957 049**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 469

4 895

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119

-701

**Summa finansiella poster**

**5 350**

**4 194**

**Resultat efter finansiella poster**

**-141 124**

**961 243**

**Resultat före skatt**

**-141 124**

**961 243**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-200 975

**Årets resultat**

**-141 124**

**760 268**

2025051414431

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

72 050

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**72 050**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

1 377 500

1 577 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 377 500**

**1 577 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 377 500**

**1 649 550**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 250

165 913

Övriga fordringar

170 764

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 014**

**165 913**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

377 432

478 876

**Summa kassa och bank**

**377 432**

**478 876**

**Summa omsättningstillgångar**

**568 446**

**644 789**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 945 946**

**2 294 339**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 595 401

1 030 383

Årets resultat

-141 124

760 268

**Summa fritt eget kapital**

**1 454 277**

**1 790 651**

**Summa eget kapital**

**1 504 277**

**1 840 651**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 777

20 699

Skatteskulder

30 168

-119 007

Övriga skulder

392 724

551 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**441 669**

**453 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 945 946**

**2 294 339**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, maskiner och verktyg 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 000	393 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 000</b>	<b>393 000</b>
Ingående avskrivningar	-320 950	-242 350
Årets avskrivningar	-72 050	-78 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 000</b>	<b>-320 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>72 050</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

Värde av kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 500	761 250
Tillkommande fordringar		816 250
Avgående fordringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 377 500</b>	<b>1 577 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 377 500</b>	<b>1 577 500</b>

Samuel 2025-04-20  
Jahn Wahlbäck  
Jahn Wahlbäck