

Årsredovisning

för

Merlinum Fastigheter AB

556960-3367

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Merlinum Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 26 april 2024



Daniel Andersson

Årsredovisning

för

Merlinum Fastigheter AB

556960-3367

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Merlinum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 918	2 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 949	-2 263	-400	-18
Soliditet (%)	0	0	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Merlinum Fastigheter AB
Org.nr 556960-3367

2 (7)

2024050811601

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 917 600	2 000 000
Övriga rörelseintäkter	117 544	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 035 144	2 000 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 326 533	-1 222 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 026 200	-1 389 285
Övriga rörelsekostnader	0	-664
Summa rörelsekostnader	-3 352 733	-2 612 135
Rörelseresultat	-317 589	-612 135

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 004	486
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 640 743	-1 651 686
Summa finansiella poster	-1 631 739	-1 651 200
Resultat efter finansiella poster	-1 949 328	-2 263 335

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 771 778	2 263 335
Summa bokslutsdispositioner	2 771 778	2 263 335
Resultat före skatt	822 450	0

Skatter

Skatt på årets resultat	-822 450	0
Årets resultat	0	0

Merlinum Fastigheter AB
Org.nr 556960-3367

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	60 961 423	62 829 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	783 406	941 288
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 061 377	1 777 954
Summa materiella anläggningstillgångar		64 806 206	65 548 983

Summa anläggningstillgångar 64 806 206 65 548 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 500	0
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
Övriga fordringar		0	56 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 571	0
Summa kortfristiga fordringar		109 071	56 338

Kassa och bank

Kassa och bank		468 659	477 383
Summa kassa och bank		468 659	477 383
Summa omsättningstillgångar		577 730	533 721

SUMMA TILLGÅNGAR 65 383 936 66 082 704

2024050811602

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

0

Summa fritt eget kapital

1

0

Summa eget kapital

50 001

50 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

34 200 000

34 920 000

Skulder till koncernföretag

28 328 149

29 779 927

Summa långfristiga skulder

62 528 149

64 699 927

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

720 000

Leverantörsskulder

241 859

387 120

Skulder till koncernföretag

250 000

200 000

Skatteskulder

822 450

0

Övriga skulder

67 823

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

523 654

25 657

Summa kortfristiga skulder

2 805 786

1 332 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 383 936

66 082 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 083 515	4 978 450
Inköp	0	800 250
Omklassificeringar	0	58 304 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 083 515	64 083 515
Ingående avskrivningar	-1 253 774	0
Årets avskrivningar	-1 868 318	-1 253 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 122 092	-1 253 774
Utgående redovisat värde	60 961 423	62 829 741

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146 721	505 725
Inköp	0	93 752
Omklassificeringar	0	547 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 146 721	1 146 721
Ingående avskrivningar	-205 433	-69 922
Årets avskrivningar	-157 882	-135 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 315	-205 433
Utgående redovisat värde	783 406	941 288

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 954	47 126 810
Inköp	1 283 423	13 510 229
Omklassificeringar	0	-58 859 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 061 377	1 777 954
Utgående redovisat värde	3 061 377	1 777 954

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 320 000	32 040 000
	31 320 000	32 040 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 200 000	34 920 000
	34 200 000	34 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	720 000
	900 000	720 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Merlinum AB, org nr 556898-8363 med säte i Ljungby.

Ljungby den den 26 april 2024



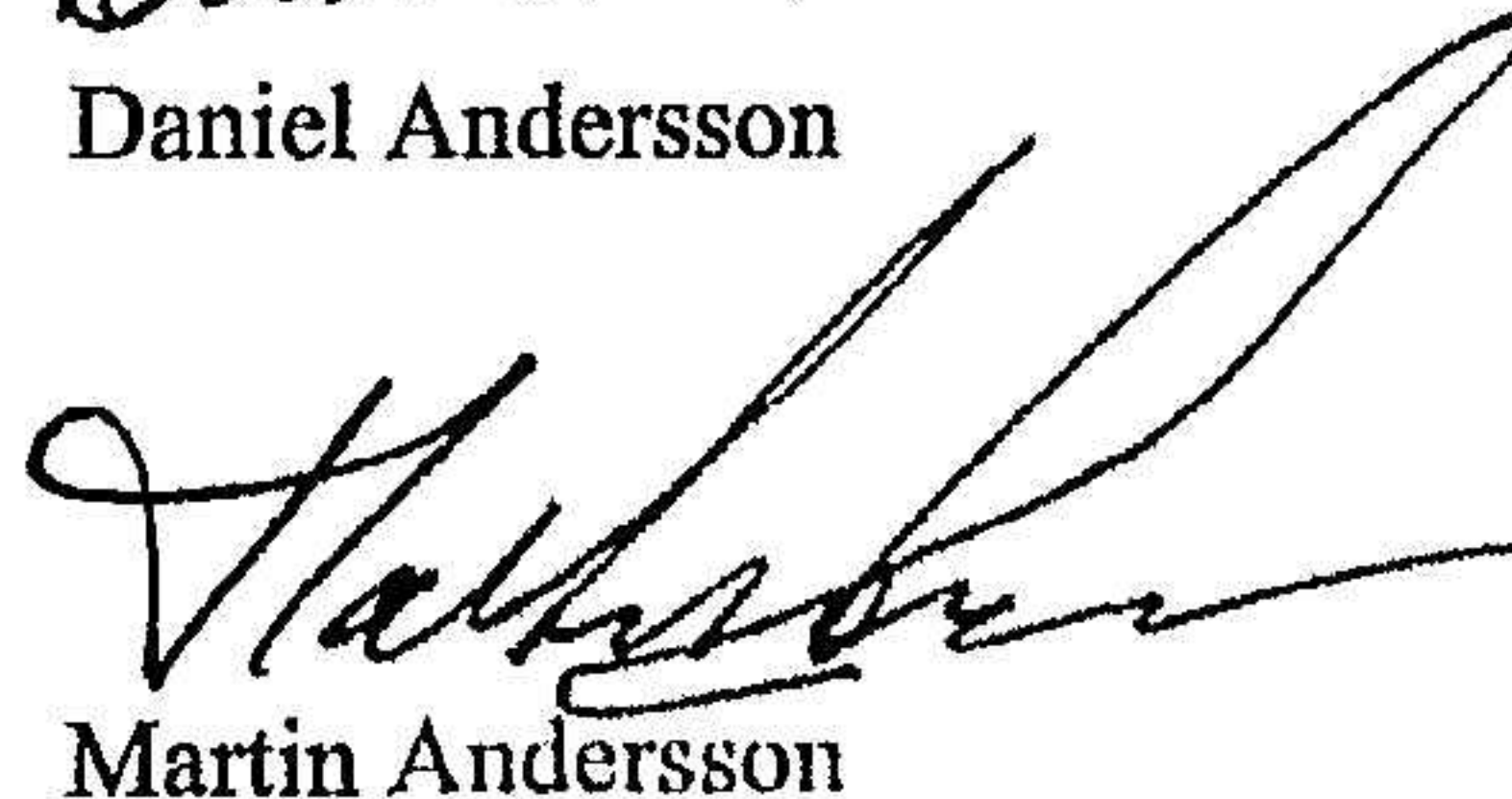
Sture Andersson
Ordförande



Daniel Andersson



Anna Arvsell




Martin Andersson



David Andersson

Kopian vidimeras



Gunilla Andersson

072 716 3088