

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

CANYON HILLYS AB, 559015-8761

Styrelsen för Canyon Hillys AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse, flerårsöversikt och förslag till vinstdisposition	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Företaget har sitt säte i Värmlands län.

Redovisningsvaluta: SEK

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Canyon Hillys AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att överföra vinstmedlen i ny räkning.

Karlstad 2025-06-29



Henrik Wall
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse Canyon Hillys AB 2024

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Canyon Hillys AB etablerades 2015. Bolaget äger en fastighet som hyrs ut enligt Ägardirektivet.

Händelser under räkenskapsåret

Husokupanter i huset brevid har påverkat uthyrningen negativt och vi har fått flera avbokningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	154	255	158	42
Resultat efter finansiella poster	2	89	-61	-74
Balansomslutning	1 860	1 822	1 878	1 854
Soliditet (%)	14	13	9	13

För definition av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-189 853	89 722	-40 131
Balanserad vinst eller förlust		89 722	-89 722	0
Aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			1 744	1 744
Belopp vid årets utgång	60 000	199 869	1 744	261 613

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	199 869
Årets resultat	1 744
Totalt	201 613

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

201 613

Balanseras i ny räkning



RESULTATRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Rörelseintäkter/uthyrning		153 832	255 016
Summa intäkter		<u>153 832</u>	<u>255 016</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-142 103	-148 556
Summa kostnader		<u>-142 103</u>	<u>-148 556</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		11 729	106 460
Avskrivningar			
Avskrivningar		-7 445	-8 044
Summa avskrivningar		<u>-7 445</u>	<u>-8 044</u>
Rörelseresultat före finansiella poster		4 284	98 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2800	-3 161
Valutakursförlust		-251	-6 013
Summa finansiella poster		<u>-2 541</u>	<u>-8 694</u>
Resultat efter finansiella poster		1 744	89 722
Resultat före skatt		1 744	89 722
Skatt		0	0
Årets resultat		1 744	89 722

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 823 470	1 823 470
Maskiner och inventarier	3	0	7 445
Summa anläggningstillgångar		<u>1 823 470</u>	<u>1 830 915</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank		36 674	90 992
Summa omsättningstillgångar		<u>36 674</u>	<u>90 992</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		1 860 144	1 921 907
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		-60 000	-60 000
Summa bundet eget kapital		<u>-60 000</u>	<u>-60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		-199 869	-110 147
Årets resultat		-1 744	-89 722
Summa fritt eget kapital		<u>-201 613</u>	<u>-199 869</u>
Summa eget kapital		-261 613	-259 869
Långfristiga skulder			
Lån		-1 598 531	-1 662 038
Summa långfristiga skulder		<u>-1 598 531</u>	<u>-1 662 038</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-1 860 144	-1 921 907

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.
Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider för inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	1 823 470	1 823 470
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 823 470	1 823 470
Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärden	199 542	199 542
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	199 542	199 542
Ingående avskrivningar	-192 097	-184 053
Årets avskrivningar	-7 445	-8 044
Utgående avskrivningar	-199 542	-192 097
Redovisat värde	0	7 445
		5(6)

Underskrifter

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 8 maj 2025



Henrik Wall
Styrelseordförande



Bengt Wall
Styrelseledamot



Åke Wall
Styrelseledamot



Mona Wall
Styrelseledamot



Birgitta Wall
Styrelseledamot

2025072815103