

2023062930213

Årsredovisning för  
**Borrby Strand Fritid AB**  
556277-5360

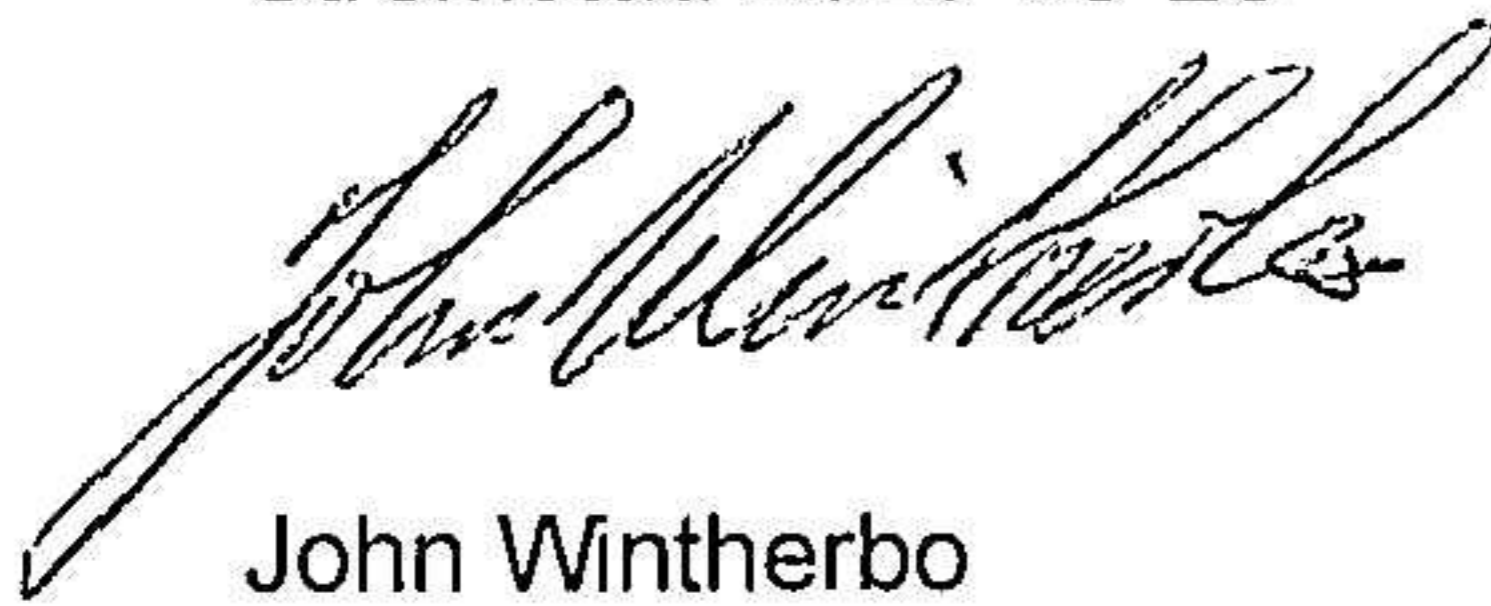
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrby Strand Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-06-28



John Wintherbo  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borrby Strand Fritid AB, 556277-5360, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar projektering, byggnation och förvaltning av fritidshus för uthyrning på egen mark. Verksamheten bedrivs i Borrby Strand, Simrishamn och Filipstad. Bolaget har två fritidshus för uthyrning. Företagets säte är Strömstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 avyttrades koncernföretaget Skillinge Hamnpark 1 AB, vilket gav ett bra överskott.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	869	746	1 084	1 440
Resultat efter finansiella poster	1 044	-116	-375	91
Soliditet, %	19	2	4	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 200	12 417	-2 545
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 044 405
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 200</b>	<b>12 417</b>	<b>1 041 860</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 041 860 kr behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 545
Årets resultat	1 044 405
Totalt	1 041 860
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 041 860
Summa	1 041 860

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		869 387	746 247
Övriga rörelseintäkter		31 843	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>901 230</b>	<b>746 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-660 016	-606 819
Personalkostnader		-20 130	-10 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 038	-114 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-817 184</b>	<b>-731 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 046</b>	<b>14 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 120 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 641	-130 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>960 359</b>	<b>-130 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 044 405</b>	<b>-116 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 044 405</b>	<b>-116 068</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 044 405</b>	<b>-116 068</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 817 361	3 856 513
Inventarier, verktyg och installationer	3	226 310	203 086
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	127 653	127 653
Summa materiella anläggningstillgångar		4 171 324	4 187 252

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	350 001	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 001	1

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 521 325</b>	<b>4 187 253</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		76 244	62 373
Fordringar hos koncernföretag		-	47 583
Övriga fordringar		92 355	102 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 389	-
Summa kortfristiga fordringar		185 988	212 011

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 417 965	643 241
Summa kassa och bank		1 417 965	643 241

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 603 953</b>	<b>855 252</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 125 278</b>	<b>5 042 505</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Reservfond		12 417	12 417
Summa bundet eget kapital		112 617	112 617
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 545	113 523
Årets resultat		1 044 405	-116 068
Summa fritt eget kapital		1 041 860	-2 545
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 154 477</b>	<b>110 072</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 469 200	4 469 200
Övriga skulder	7	241 692	200 000
Summa långfristiga skulder		4 710 892	4 669 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 400	104 400
Leverantörsskulder		8 904	6 563
Skulder till koncernföretag		2 513	801
Skatteskulder		8 874	15 344
Övriga skulder		-	9 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 218	127 063
Summa kortfristiga skulder		259 909	263 233
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 125 278</b>	<b>5 042 505</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 593 892	5 308 227
Årets anskaffningar	19 310	160 665
-Avyttringar och utrangeringar		-875 000
	<u>4 613 202</u>	<u>4 593 892</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	-737 379	
-Vid årets början		-679 595
-Årets avskrivning enligt plan	-58 462	-57 784
	<u>-795 841</u>	<u>-737 379</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 817 361</b>	<b>3 856 513</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	937 678	880 107
Inköp	101 800	57 571
Vid årets slut	1 039 478	937 678
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-734 592	-677 873
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 576	-56 719
Vid årets slut	-813 168	-734 592
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>226 310</b>	<b>203 086</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	265 205	262 205
Investeringar	265 205	
Utgående anskaffningsvärden	262 205	265 205
Utgående nedskrivningar	137 552	137 552
Redovisat värde	127 653	127 653

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
-Återföring av tidigare nedskrivning	350 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>350 001</b>	<b>1</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal / Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Skillinge Hamnpark AB	500		
556988-4728, Simrishamn	100%		
Abooking AS	91		1
889614383, Norge	60%		
			<b>1</b>

### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Skillinge Hamnpark AB	1 134 168	1 176 795
Abooking AS	1	-
Ingående anskaffningsvärden	350 001	1 145 001
Försäljning/Fusion		-795 000
Utgående anskaffningsvärden	350 001	350 001
Ingående nedskrivningar	-350 000	-565 976
Återförda nedskrivningar	350 000	321 525
Årets nedskrivningar		-105 549
Utgående nedskrivningar		-350 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>350 001</b>	<b>1</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Utnyttjat kreditbelopp	300 000	300 000

### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 147 200	4 251 600
Förfaller mellan 2 och 5 år	417 600	417 600
	4 564 800	4 669 200

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Bolaget är i sin tur ett helägt koncernföretag till Hytteconsult AS, 981185099, med säte i Norge.

## Underskrifter

Strömstad 28 juni 2023



John Wintherbo  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Anders Persson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BORRBY STRAND FRITID AB  
Org. nr 556277-5360

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BORRBY STRAND FRITID AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BORRBY STRAND FRITID AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BORRBY STRAND FRITID AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BORRBY STRAND FRITID AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BORRBY STRAND FRITID AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, 2023-06-28

Anders Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiering/överensettning  
med original är tillåtet:

Anders Persson