

Årsredovisning
för
Ektorps Fastighetsförvaltning i Skedevi AB
559222-6566

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Journath Pettersson, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Ektorps Fastighetsförvaltning i Skedevi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med korttidsuthyrning av stugor samt Bed & Breakfast.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	141	172	187	139
Resultat efter finansiella poster	13	-46	-51	-20
Soliditet (%)	36,8	24,6	46,0	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	16 596	-45 778	30 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-45 778	45 778	0
Årets resultat			12 893	12 893
Belopp vid årets utgång	60 000	-29 182	12 893	43 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-29 181
årets vinst	12 893
	-16 288
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 288
	-16 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		141 377	171 938
Övriga rörelseintäkter		0	16 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		141 377	187 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 786	-195 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 795	-38 397
Summa rörelsekostnader		-128 581	-233 773
Rörelseresultat		12 796	-45 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	0
Summa finansiella poster		97	0
Resultat efter finansiella poster		12 893	-45 778
Resultat före skatt		12 893	-45 778
Årets resultat		12 893	-45 778

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	343	4 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		343	4 138
Summa anläggningstillgångar		343	4 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 658	50 800
Övriga fordringar		10 111	23 912
Summa kortfristiga fordringar		55 769	74 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 730	46 515
Summa kassa och bank		62 730	46 515
Summa omsättningstillgångar		118 499	121 227
SUMMA TILLGÅNGAR		118 842	125 365

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 181	16 597
Årets resultat		12 893	-45 778
Summa fritt eget kapital		-16 288	-29 181
Summa eget kapital		43 712	30 819
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		75 130	94 546
Summa kortfristiga skulder		75 130	94 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 842	125 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 977	18 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 977	18 977
Ingående avskrivningar	-14 839	-11 044
Årets avskrivningar	-3 795	-3 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 634	-14 839
Utgående redovisat värde	343	4 138

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 010	173 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 010	173 010
Ingående avskrivningar	-173 010	-138 408
Årets avskrivningar	0	-34 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 010	-173 010
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Vingåker

Ingegerd Journath Rapp
Ingegerd Journath Rapp

Cecilia Journath Pettersson
Cecilia Journath Pettersson

2026-04-22

2026-04-22