

**Årsredovisning**  
för  
**SETO Fastigheter AB**  
559276-0077

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Almgren, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för SETO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och andra tillgångar.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-20	-20	-3
Soliditet (%)	11,0	15,1	14,5	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 763	1 605	<b>35 368</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 605	-1 605	<b>0</b>
Årets resultat			-11 066	<b>-11 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 368</b>	<b>-11 066</b>	<b>24 302</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 368
årets förlust	-11 066
	<b>-698</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-698
	<b>-698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 038

-19 976

**Summa rörelsekostnader**

**-11 038**

**-19 976**

**Rörelseresultat**

**-11 038**

**-19 976**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

-3

**Summa finansiella poster**

**-28**

**-3**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 066**

**-19 979**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

40 000

Lämnade koncernbidrag

0

-18 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**22 000**

**Resultat före skatt**

**-11 066**

**2 021**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-416

**Årets resultat**

**-11 066**

**1 605**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

194 900

194 900

Övriga fordringar

428

1 839

**Summa kortfristiga fordringar**

**195 328**

**196 739**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 290

11 944

**Summa kassa och bank**

**1 290**

**11 944**

**Summa omsättningstillgångar**

**196 618**

**208 683**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**221 618**

**233 683**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 368

8 763

Årets resultat

-11 066

1 605

**Summa fritt eget kapital**

**-698**

**10 368**

**Summa eget kapital**

**24 302**

**35 368**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

196 900

196 900

Skatteskulder

416

1 415

**Summa kortfristiga skulder**

**197 316**

**198 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**221 618**

**233 683**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Seto projekt	100%	100%	100	25 000
				<b>25 000</b>

  

Seto projekt	<b>Org.nr</b> 559318-1158	<b>Säte</b> Falkenberg
--------------	------------------------------	---------------------------

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB 88 Kvadrat Invest, org.nr 556962-2037 med säte i Falkenberg. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§. Någon handel mellan bolagen har inte förekommit under året.

Falkenberg 2025-05-26

*Sebastian Almgren*  
Sebastian Almgren