

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gabbiano Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

## Innehåll

<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>	<b>2</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>3</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>4</b>
<b>NOTER</b>	<b>5</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gabbiano Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 26 juni 2025

Ort och datum

Underskrift

Christian Melkersson

Namnförtydligande

Bolagets säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## ÅRSREDOVISNING 2023 – Gabbiano Invest AB

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsperioden 1 januari 2024 - 31 december 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt, äga och förvalta bolag med inriktning mot fastigheter samt bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat sitt dotterbolag, Skandinaviska Folkbostäder AB.

Flerårsöversikt	2023	2024
Resultat efter finansiella poster kkr	-1	-1
Soliditet %	100	100

### RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (Belopp i tkr)

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>375</b>	<b>-1</b>	<b>399</b>
Insättning aktiekapital	0	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-106	-125	-125
Årets resultat	0	0			
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>293</b>	<b>-125</b>	<b>193</b>

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	293 818
Årets resultat	-125 200
<b>Summa</b>	<b>167 618</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas	-
I ny räkning överföres	167 618
<b>Summa</b>	<b>167 618</b>

**RESULTATRÄKNING (Belopp i tkr)**

	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Försäljning av dotterbolag		-1	-124
Övriga externa kostnader			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-125</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1</b>	<b>-125</b>

2025072911808

**BALANSRÄKNING (Belopp i tkr)**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	397	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar	2	0	193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>397</b>	<b>193</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		375	293
Årets resultat		-1	-125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>399</b>	<b>168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>399</b>	<b>193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>399</b>	<b>193</b>

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023	2024
Ingående anskaffningsvärden	363	397
Inköp	34	
Försäljning	-	-397
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>397</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>363</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Stockholm den 26 juni 2025



Christian Melkersson



Sofia Melkersson

2025072911811