

2023070629691

# Årsredovisning

## Maxima Fastighets AB

Org.nr 559081-3019

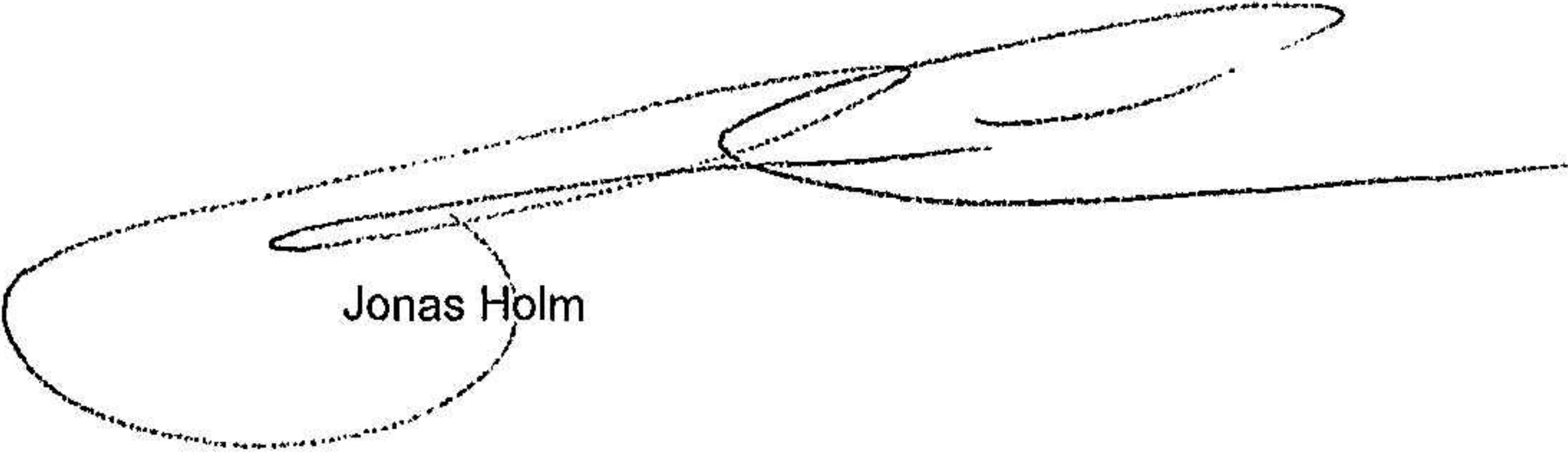
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxima Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-30



Jonas Holm

2025070629692

# Årsredovisning

## Maxima Fastighets AB

Org.nr 559081-3019

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Maxima Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska bestå i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 627	-13	-1	-8
Soliditet (%)	87,7	4,5	6,5	6,6
Balansomslutning	1 916	632	632	635

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 675	-12 797	28 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 797	12 797	0
Årets resultat			1 651 875	1 651 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 472</b>	<b>1 651 875</b>	<b>1 680 403</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 472
årets vinst	1 651 875
	<b>1 630 403</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	1 030 403
	<b>1 630 403</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-23 125	-12 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 125</b>	<b>-12 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 125</b>	<b>-12 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 650 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 626 875</b>	<b>-12 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 651 875</b>	<b>-12 797</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 651 875</b>	<b>-12 797</b>

2023070629696

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	632 030	632 030
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>632 030</b>	<b>632 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>632 030</b>	<b>632 030</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 284 295	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 284 295</b>	<b>0</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 284 295</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 916 325</b>	<b>632 030</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 472	-8 675
Årets resultat		1 651 875	-12 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 630 403</b>	<b>-21 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 680 403</b>	<b>28 528</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	12 797
Skulder till koncernföretag		235 922	590 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 922</b>	<b>603 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 916 325</b>	<b>632 030</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sollditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 030	632 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>632 030</b>	<b>632 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>632 030</b>	<b>632 030</b>

Halmstad 2023-06-30

Jonas Holm