

ÅRSREDOVISNING

för

RD Estate AB

Org.nr. 556987-0321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrick Haataja, Styrelseledamot
2024-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förmedla fastigheter. Därutöver ska bolaget äga och förvalta aktier, annan lös egendom och andra värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under året varit påverkad av omvärldshändelser samt det ekonomiska läget. Stigande bolåneräntor har gjort att rörelsen på marknaden stagnerat under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	329 558	521 534	791 807	2 209 606
Resultat efter finansiella poster	47 061	162 196	-22 740	1 024 068
Soliditet (%)	47,51	46,76	49,11	48,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av bostadsmarknad som påverkats rådande omvärldsfaktorer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 991	162 195	224 186
Utdelning		-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning		162 195	-162 195	0
Årets resultat			117 061	117 061
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>54 187</u>	<u>117 061</u>	<u>221 248</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 187
Årets resultat	<u>117 061</u>
	171 248

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	171 248
RD Estate AB	<hr/>
Org.nr. 556987-0321	171 248

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 558	521 534
Övriga rörelseintäkter		96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>425 558</u>	<u>617 534</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 525	-135 486
Personalkostnader	2	<u>-428 123</u>	<u>-718 946</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-561 648</u>	<u>-854 432</u>
Rörelseresultat		-136 090	-236 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 575	400 061
Räntekostnader		<u>-17 424</u>	<u>-967</u>
Summa finansiella poster		<u>183 151</u>	<u>399 094</u>
Resultat efter finansiella poster		47 061	162 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>70 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>70 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		117 061	162 196
Årets resultat		<u>117 061</u>	<u>162 195</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	850 000
Summa anläggningstillgångar		850 000	850 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	82 477
Övriga fordringar		52 554	50 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 323</u>	<u>831</u>
Summa kortfristiga fordringar		65 877	133 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 882</u>	<u>118 562</u>
Summa kassa och bank		45 882	118 562
Summa omsättningstillgångar		111 759	252 169
SUMMA TILLGÅNGAR		961 759	1 102 169

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 187	11 991
Årets resultat		117 061	162 195
Summa fritt eget kapital		<u>171 248</u>	<u>174 186</u>
Summa eget kapital		221 248	224 186
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		296 850	366 850
Summa obeskattade reserver		<u>296 850</u>	<u>366 850</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		400 000	450 000
Summa långfristiga skulder		<u>400 000</u>	<u>450 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 399	26 744
Övriga skulder		22 091	31 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 171	2 648
Summa kortfristiga skulder		<u>43 661</u>	<u>61 133</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		961 759	1 102 169

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	850 000	550 000
	Inköp	0	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Redovisat värde	850 000	850 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	450 000

RD Estate AB
Org.nr. 556987-0321

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Patrick Haataja
Patrick Haataja

2024-03-26