

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB

556572-2005

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Andersson, Styrelseledamot

2023-06-15

Styrelsen för Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålts till 45:an Holding AB som nu äger 100% av andelarna i Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB.

Bolaget har sett viss negativ ekonomisk effekt av kriget i Ukraina med stigande inflation, räntor och energipriser som följd. Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 161	27 814	25 683	26 085
Resultat efter finansiella poster	1 247	4 228	5 605	3 500
Soliditet (%)	11	18	28	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 798	3 296 413	3 490 211
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 300 000		-3 300 000
Balanseras i ny räkning			3 296 413	-3 296 413	0
Årets resultat				938 291	938 291
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	70 211	938 291	1 128 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 211
årets vinst	938 291
	1 008 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 008 502
	1 008 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 161 059	27 813 707
Övriga rörelseintäkter		0	221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 161 059	27 813 928
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-4 056 507	-4 535 491
Övriga externa kostnader		-6 668 853	-5 750 520
Personalkostnader	2	-12 034 992	-13 287 062
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 787	-12 015
Övriga rörelsekostnader		-109 983	0
Summa rörelsekostnader		-22 890 122	-23 585 088
Rörelseresultat		1 270 937	4 228 840
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-17 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 031	-751
Summa finansiella poster		-24 056	-751
Resultat efter finansiella poster		1 246 881	4 228 089
Resultat före skatt		1 246 881	4 228 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-308 590	-931 676
Årets resultat		938 291	3 296 413

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	129 762
Summa materiella anläggningstillgångar		0	129 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	17 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	17 500
Summa anläggningstillgångar		0	147 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		719 645	2 218 237
Fordringar hos koncernföretag		940 000	0
Övriga fordringar		537 221	40 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 218 083	2 213 754
Summa kortfristiga fordringar		3 414 949	4 472 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 715 426	4 487 939
Redovisningsmedel		4 969 683	9 760 591
Summa kassa och bank		6 685 109	14 248 530
Summa omsättningstillgångar		10 100 058	18 721 222
SUMMA TILLGÅNGAR		10 100 058	18 868 484

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 211

73 798

Årets resultat

938 291

3 296 413

Summa fritt eget kapital

1 008 502

3 370 211

Summa eget kapital

1 128 502

3 490 211

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

750 241

1 472 803

Skatteskulder

0

1 287 961

Övriga skulder

6 997 969

10 960 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 223 346

1 657 308

Summa kortfristiga skulder

8 971 556

15 378 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 100 058

18 868 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	15

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	670 000
Ingående avskrivningar	-670 000	-670 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-670 000	-670 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 741 890	2 609 394
Inköp	0	132 496
Försäljningar/utrangeringar	-148 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 593 486	2 741 890
Ingående avskrivningar	-2 612 128	-2 600 114
Försäljningar/utrangeringar	38 430	0
Årets avskrivningar	-19 788	-12 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 593 486	-2 612 128
Utgående redovisat värde	0	129 762

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Försäljningar	-17 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 500
Utgående redovisat värde	0	17 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 300 000	5 300 000
Checkräkningskredit	1 500 000	1 500 000
	6 800 000	6 800 000

Göteborg 2023-06-09

Patrik Andersson
Patrik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB

Org.nr 556572-2005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Västra Göteborg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-09

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor