

Årsredovisning

Fullerö Housing 2 AB

Organisationsnummer: 559007-3358
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

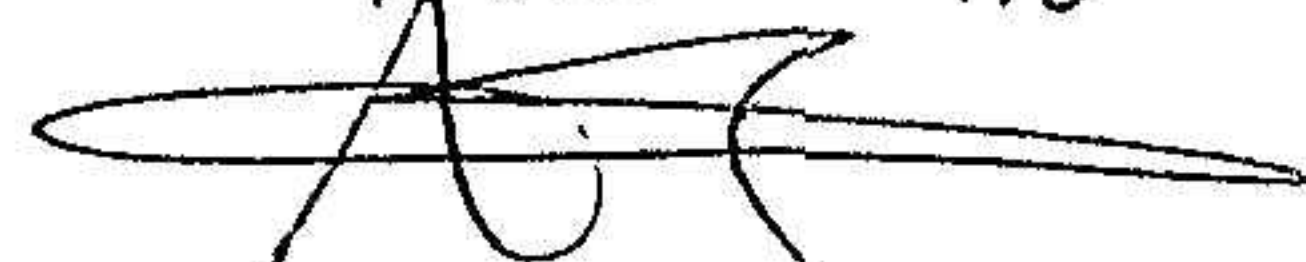
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 19/10 22

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 19/10 22



Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB, org nr 556638-0878

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under året förvärvat resterande 8 % av andelarna i Avan Bad & Kök AB, 559053-4839 och äger numera 100 % av detta. Bolaget har även förvärvat 100 % av andelarna i Fullerö Trafikantservice AB, 559053-6081.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 971 300	-1 300	-289 328	2 633 197
Balansomslutning (kr)	46 835 457	49 806 757	49 808 057	50 097 385
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	49 748 057	-1 300	49 796 757
Balanseras i ny räkning		-1 300	1 300	0
Årets resultat			-2 971 300	-2 971 300
Belopp vid årets utgång	50 000	49 746 757	-2 971 300	46 825 457

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	49 746 757
Årets resultat	-2 971 300
Summa	46 775 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	25 958 802
Balanseras i ny räkning	20 816 655
Summa	46 775 457

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2022102101829

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 970 000	0
Summa resultat från finansiella poster		-2 970 000	0
Resultat efter finansiella poster		-2 971 300	-1 300
Resultat före skatt		-2 971 300	-1 300
Årets resultat		-2 971 300	-1 300

2022102101830

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 230 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	43 598 802	49 648 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 828 802	49 798 802
Summa anläggningstillgångar		46 828 802	49 798 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 655	7 955
Summa kassa och bank		6 655	7 955
Summa omsättningstillgångar		6 655	7 955
SUMMA TILLGÅNGAR		46 835 457	49 806 757

2022102101831

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 746 757	49 748 057
Årets resultat		-2 971 300	-1 300
Summa fritt eget kapital		46 775 457	49 746 757
Summa eget kapital		46 825 457	49 796 757
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 835 457	49 806 757

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	3 080 000	0
Lämnade aktieägartillskott	2 970 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 200 000	150 000
Årets nedskrivningar	-2 970 000	0
Utgående nedskrivningar	-2 970 000	0
Redovisat värde	3 230 000	150 000

	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fullerö Bostäder 6 AB	559021-0885	Uppsala	500	50 218	-75	100,0	100,0	50 000
Avan Bad & Kök AB	559053-4839	Uppsala	500	51 736	1 634	100,0	100,0	180 000
Fullerö Trafikantservice AB	559053-6081	Uppsala	500	66 490	-2 953 849	100,0	100,0	3 000 000

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 648 802	48 938 802
Reglerade fordringar	-6 050 000	0
Omklassificeringar	0	710 000
Utgående anskaffningsvärden	43 598 802	49 648 802
Redovisat värde	43 598 802	49 648 802

Fullerö Housing 2 AB
559007-3358

Uppsala 19/10/22



Vahik Abrami

Foto förbrukningsföremål
med enighet i Uppsala