

Årsredovisning

Industrimannen 4 i Ängelholm AB

Org.nr 556833-3347

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Fundin, Styrelseledamot

2023-06-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Industrimannen 4 i Ängelholm AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Industrimannen 4 i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De förbättringsarbeten på bolagets fastighet som påbörjades 2020/2021 har färdigställts under 2022.

Bolaget ägs i sin helhet av V.I.P Produkter AB, 556195-8462.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 858	1 037	1 003	1 099	1 099
Resultat efter finansiella poster	22	9	13	231	244
Balansomslutning	6 106	5 221	5 382	3 406	3 486
Soliditet (%)	16	18	17	27	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	277	13	689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13	-13	0
Årets resultat			50	50
Belopp vid årets utgång	400	289	50	739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 417
årets vinst	49 905
	339 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	339 322
	339 322

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2021-07-01

-2022-12-31

(18 mån)

2020-07-01

-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 859

1 037

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 859

1 037

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 402

-815

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-217

-113

Summa rörelsekostnader

-1 619

-928

Rörelseresultat

2

240

109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220

-100

Summa finansiella poster

-217

-100

Resultat efter finansiella poster

23

9

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

39

17

Förändring av överavskrivningar

4

-8

Summa bokslutsdispositioner

43

9

Resultat före skatt

66

18

Skatter

Skatt på årets resultat

-16

-5

Årets resultat

50

13

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 352	2 408
Inventarier, verktyg och installationer	4	48	38
Pågående nyanläggningar	5	0	2 410
Summa materiella anläggningstillgångar		5 400	4 856

Summa anläggningstillgångar		5 400	4 856
------------------------------------	--	--------------	--------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103	0
Övriga fordringar		144	145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91	71
Summa kortfristiga fordringar		338	216

Kassa och bank

Kassa och bank		368	148
Summa kassa och bank		368	148
Summa omsättningstillgångar		706	364

SUMMA TILLGÅNGAR		6 106	5 220
-------------------------	--	--------------	--------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
Summa bundet eget kapital		400	400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289	277
Årets resultat		50	13
Summa fritt eget kapital		339	290
Summa eget kapital		739	690
Obeskattade reserver 6			
Periodiseringsfonder		275	314
Ackumulerade överavskrivningar		5	9
Summa obeskattade reserver		280	323
Långfristiga skulder 7, 8			
Skulder till kreditinstitut		4 626	3 713
Summa långfristiga skulder		4 626	3 713
Kortfristiga skulder 8			
Skulder till kreditinstitut		210	165
Leverantörsskulder		94	206
Övriga skulder		9	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148	122
Summa kortfristiga skulder		461	494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 106	5 220

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 522	3 522
Omklassificeringar	3 139	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661	3 522
Ingående avskrivningar	-1 114	-1 005
Årets avskrivningar	-195	-109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 309	-1 114
Utgående redovisat värde	5 352	2 408

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	166	124
Inköp	32	41
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198	166
Ingående avskrivningar	-127	-123
Årets avskrivningar	-22	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149	-127
Utgående redovisat värde	48	38

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 410	1 779
Inköp	729	631
Omklassificeringar	-3 139	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 410
Utgående redovisat värde	0	2 410

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	5	9
Periodiseringsfond 2016	0	64
Periodiseringsfond 2017	82	82
Periodiseringsfond 2018	74	74
Periodiseringsfond 2019	72	72
Periodiseringsfond 2020	15	15
Periodiseringsfond 2021	7	7
Periodiseringsfond 2022	25	0
	280	323

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 786	3 053
	3 786	3 053

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 836 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 626	3 713
	4 626	3 713
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210	165
	210	165

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 134	4 500
	5 134	4 500

Ängelholm 2023-06-12

Jörgen Fundin
Jörgen Fundin
Ordförande

Benni Ljungbäck
Benni Ljungbäck

Ronald Wallin
Ronald Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrimannen 4 i Ängelholm AB, org.nr 556833-3347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrimannen 4 i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrimannen 4 i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrimannen 4 i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Industrimannen 4 i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrimannen 4 i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 12 juni 2023

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor