

Årsredovisning för
Suleju Fastighet AB

559234-4716

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Beder Suleiman
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Suleju Fastighet AB, 559234-4716, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	381 312	375 921	429 869
Resultat efter finansiella poster	-63 788	24 111	-11 868
Soliditet %	-0,2	1,3	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 868	19 120
Balanseras i ny räkning		19 120	-19 120
Årets resultat			-63 788
Belopp vid årets utgång	50 000	7 252	-63 788

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 252
Årets resultat	-63 788
Summa	-56 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-56 536
Summa	-56 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		381 312	375 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 312	375 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 933	-226 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 842	-65 108
Summa rörelsekostnader		-373 775	-291 297
Rörelseresultat		7 537	84 624
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 325	-60 513
Summa finansiella poster		-71 325	-60 513
Resultat efter finansiella poster		-63 788	24 111
Resultat före skatt		-63 788	24 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 991
Årets resultat		-63 788	19 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 737 266	3 540 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 995	77 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	257 545
Summa materiella anläggningstillgångar		3 805 261	3 876 103
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 667	16 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 667	16 667
Summa anläggningstillgångar		3 821 928	3 892 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		411 982	411 651
Summa kortfristiga fordringar		411 982	411 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 129	43 269
Summa kassa och bank		53 129	43 269
Summa omsättningstillgångar		465 111	454 920
SUMMA TILLGÅNGAR		4 287 039	4 347 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 252	-11 868
Årets resultat		-63 788	19 120
Summa fritt eget kapital		-56 536	7 252
Summa eget kapital		-6 536	57 252
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 944 250	2 954 526
Övriga skulder		1 050 000	1 020 000
Summa långfristiga skulder		3 994 250	3 974 526
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 412	29 916
Förskott från kunder		0	5 400
Leverantörsskulder		7 000	125 307
Skatteskulder		9 380	6 843
Övriga skulder		178 877	107 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 656	41 357
Summa kortfristiga skulder		299 325	315 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 287 039	4 347 690

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 642 050	3 607 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	257 545	35 000
Utgående anskaffningsvärden	3 899 595	3 642 050
Ingående avskrivningar	-101 292	-45 989
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 037	-55 303
Utgående avskrivningar	-162 329	-101 292
Redovisat värde	3 737 266	3 540 758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 053	98 053
Utgående anskaffningsvärden	98 053	98 053
Ingående avskrivningar	-20 253	-10 448
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 805	-9 805
Utgående avskrivningar	-30 058	-20 253
Redovisat värde	67 995	77 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 545	257 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-257 545	
Utgående anskaffningsvärden	0	257 545
Redovisat värde	0	257 545

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 802 914	2 834 862

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Oskarshamn

Beder Suleiman 2023-06-26
Beder Suleiman Datum
Styrelseordförande

Sarju Roth 2023-06-26
Sarju Roth Datum
Styrelseledamot