

Årsredovisning

för

Norlandia Limhamn AB

556580-6600

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Limhamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-05


Dusanka Reljanovic

Årsredovisning
för
Norlandia Limhamn AB

556580-6600

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Norlandia Limhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av seniorbostäder i en fastighet i stadsdelen Limhamn i Malmö.

Bolaget ingår i en kommission och mervärdesskattegrupp med Norlandia Care AB som kommittent och grupp huvudman. Avtalsstrukturen är sådan att Norlandia Limhamn AB även fortsättningsvis äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av verksamheten på balansdagen överförs till kommittenten.

Bolaget ingår i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En uppsägning och nedtrappning av de avtal man haft har skett i slutet av 2024 som innebär att man inte längre hanterar uthyrningen av seniorbostäder in i mitten av 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 526	2 457	2 818	2 785
Resultat efter finansiella poster	-1 076	-1 094	-600	-389
Soliditet (%)	9	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-43 833	0	56 167
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	-43 833	0	56 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-43 833
årets resultat	0
	-43 833
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-43 833
	-43 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051305943

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 525 519	2 456 790
Övriga rörelseintäkter		6 892	9 430
Summa rörelseintäkter		2 532 411	2 466 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 971 369	-2 950 337
Personalkostnader	2	-574 003	-566 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 325	-5 566
Summa rörelsekostnader		-3 569 697	-3 522 525
Rörelseresultat		-1 037 286	-1 056 305
Finansiella poster			
Ränteintäkter		162	128
Räntekostnader		-38 839	-37 598
Summa finansiella poster		-38 677	-37 470
Resultat efter finansiella poster		-1 075 963	-1 093 775
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 216	-30 921
Summa bokslutsdispositioner		-1 216	-30 921
Resultat före skatt		-1 077 179	-1 124 696
Resultat överfört till kommittent		1 077 179	1 124 696
Årets resultat		0	0

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

93 246

117 571

Summa materiella anläggningstillgångar

93 246

117 571

Summa anläggningstillgångar

93 246

117 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 367

535 253

Fordringar hos koncernföretag

231 659

122 977

Övriga fordringar

143 338

7 144

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

367 101

733 287

Summa kortfristiga fordringar

831 465

1 398 661

Summa omsättningstillgångar

831 465

1 398 661

SUMMA TILLGÅNGAR

924 711

1 516 232

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 833	-43 833
Summa fritt eget kapital		-43 833	-43 833
Summa eget kapital		56 167	56 167
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		33 648	32 432
Summa obeskattade reserver		33 648	32 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		494 828	81 041
Skulder till koncernföretag		112 282	554 102
Övriga skulder		13 247	15 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 539	776 521
Summa kortfristiga skulder		834 896	1 427 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		924 711	1 516 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 077	183 452
Inköp	0	121 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 077	305 077
Ingående avskrivningar	-187 506	-181 940
Årets avskrivningar	-24 325	-5 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 831	-187 506
Utgående redovisat värde	93 246	117 571

Not 4 Uppgifter om ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norlandia Care Kosmo AB, org.nr. 556456-2683 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org.nr. 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest, org.nr. 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn
Ordförande

Dusanka Reljanovic

2025051305946



COMPLETED BY ALL:
17.04.2025 08:00
SENT BY OWNER:
Karin Engelman • 14.04.2025 11:04
DOCUMENT ID:
BkxS3klcAke
ENVELOPE ID:
Bk7n1150ye-BkxS3klcAke

Document history

DOCUMENT NAME:
Norlandia Limhamn AB 240101-241231 ÅR .pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Norlandia Limhamn AB 240101-241231 ÅR .pdf-pAdES-H1MkxU5C yg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION [*]	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Yngvar Tov Herbjørnsson	Signed	14.04.2025 15:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25)
Yngvar.Tov.Herbjornsson@norlandia.com	Authenticated	14.04.2025 15:27	High	Norwegian BankID (SSN: 25058146946)
DUSANKA RELJANOVIC	Signed	17.04.2025 08:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/21)
dusanka.reljanovic@norlandia.com	Authenticated	17.04.2025 07:58	High	Swedish BankID (SSN: 196704213864)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed