

Årsredovisning
för
Lund Fastighetsförmedling AB
559516-8278

Räkenskapsåret
2025-01-27 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elizabeth Lund, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för Lund Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-27 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket 2025-01-27.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 |
|-----------------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 801 |
| Resultat efter finansiella poster | 81 |
| Soliditet (%) | 26 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Inbetalt aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 60 840 | 60 840 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 60 840 | 85 840 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 60 840 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 60 840 |
| | 60 840 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-27 -2025-12-31 |
|--|------------|---|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 801 229 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 801 232 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -385 916 |
| Personalkostnader | 2 | -329 381 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 900 |
| Summa rörelsekostnader | | -718 197 |
| Rörelseresultat | | 83 035 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 416 |
| Summa finansiella poster | | -2 401 |
| Resultat efter finansiella poster | | 80 634 |
| Resultat före skatt | | 80 634 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 794 |
| Årets resultat | | 60 840 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

164 078

Övriga fordringar

46 208

Summa kortfristiga fordringar

210 286

Kassa och bank

Kassa och bank

114 011

Summa kassa och bank

114 011

Summa omsättningstillgångar

324 297

SUMMA TILLGÅNGAR

324 297

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

60 840

Summa fritt eget kapital

60 840

Summa eget kapital

85 840

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 045

Övriga skulder

213 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

Summa kortfristiga skulder

238 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

324 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-01-27
-2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Sundsvall

Elizabeth Lund
Elizabeth Lund
Ordförande
2026-01-28