

Årsredovisning

för

Brattås Skärets Fastigheter AB

556124-3089

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brattås Skärets Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svineviken den 20 december 2022



Håkan Martinsson

Årsredovisning
för
Brattås Skärets Fastigheter AB

556124-3089

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Brattås Skärets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och andelsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	807	807	807	807
Resultat efter finansiella poster	612	629	628	624
Soliditet (%)	53	39	36	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	245 000	590 435	979 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning stämma			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			590 435	-590 435	0
Årets resultat				961 553	961 553
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	235 435	961 553	1 340 988

S

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 435
årets vinst	961 553
	1 196 988
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	196 988
	1 196 988

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att bolaget även efter utdelningen och med hänsyn till framtida beslutade och planerade investeringar bedöms ha tillfredsställande soliditet och likviditet.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

§

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

806 843

806 843

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

806 843

806 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 326

-38 111

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-86 475

-89 465

Summa rörelsekostnader

-149 801

-127 576

Rörelseresultat

657 042

679 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

-1 031

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 242

-49 126

Summa finansiella poster

-45 158

-50 157

Resultat efter finansiella poster

611 884

629 110

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-400 000

125 000

Summa bokslutsdispositioner

600 000

125 000

Resultat före skatt

1 211 884

754 110

Skatter

Skatt på årets resultat

-250 331

-163 675

Årets resultat

961 553

590 435

Balansräkning Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	630 066	716 541
Summa materiella anläggningstillgångar		630 066	716 541

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 888 102	2 588 102
Andra långfristiga fordringar	4	336 000	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 274 102	2 878 102
Summa anläggningstillgångar		3 904 168	3 594 643

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		203 291	263 705
Summa kassa och bank		203 291	263 705
Summa omsättningstillgångar		203 291	263 705

SUMMA TILLGÅNGAR

4 107 459 3 858 348

§

2022122202420

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 435

245 000

Årets resultat

961 553

590 435

Summa fritt eget kapital

1 196 988

835 435

Summa eget kapital

1 340 988

979 435

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 065 000

665 000

Summa obeskattade reserver

1 065 000

665 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 000

1 550 000

Övriga skulder

0

400 000

Summa långfristiga skulder

1 350 000

1 950 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

103 854

16 296

Övriga skulder

33 618

33 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 999

13 999

Summa kortfristiga skulder

351 471

263 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 107 459

3 858 348

§

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	720 000	720 000
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	4 020 000	4 020 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 752 938	4 752 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 752 938	4 752 938
Ingående avskrivningar	-4 036 397	-3 946 932
Årets avskrivningar	-86 475	-89 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 122 872	-4 036 397
Utgående redovisat värde	630 066	716 541

5

2022122202423

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 102	2 568 102
Tillkommande fordringar	1 000 000	20 000
Avgående fordringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 888 102	2 588 102
Utgående redovisat värde	2 888 102	2 588 102

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	144 000
Tillkommande fordringar	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 000	240 000
Utgående redovisat värde	336 000	240 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	550 000	750 000
550 000	550 000	750 000

S


Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 1 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 550 000
	1 350 000	1 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Svineviken den 20 december 2022


Jens Gunnarsson


Håkan Martinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattås Skärets Fastigheter AB
Org.nr 556124-3089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brattås Skärets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattås Skärets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattås Skärets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brattås Skärets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattås Skärets Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 20 december 2022



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor