

Årsredovisning
för
Karebybolagen Holding AB
559174-0153
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karebybolagen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 11 juli 2023



Christer Eriksson

Årsredovisning
för
Karebybolagen Holding AB

559174-0153

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Karebybolagen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och annan lös egendom, bedriver handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ett pågående fastighetsbygge som pågår i Götene. Färdigställande planeras till hösten 2023. Den väsentligt högre omsättningen för räkenskapsåret beror främst på vidarefakturerings av byggnation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	23 657	3 580	2 977	372
Resultat efter finansiella poster	3 406	131	500	101
Soliditet (%)	14	3	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	352 756	8 329	411 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 329	-8 329	0
Årets resultat			1 797 772	1 797 772
Belopp vid årets utgång	50 000	361 085	1 797 772	2 208 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 085
årets vinst	1 797 772
	2 158 857
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 158 857
	2 158 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 656 815	3 579 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 656 815	3 579 935
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 278 588	-980 331
Övriga externa kostnader		-2 698 277	-1 513 922
Personalkostnader	2	-47 311	-46 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-924 749	-357 842
Summa rörelsekostnader		-19 948 925	-2 898 706
Rörelseresultat		3 707 890	681 229
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 459	-550 307
Summa finansiella poster		-301 459	-550 307
Resultat efter finansiella poster		3 406 431	130 922
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Förändring av överavskrivningar		-617 737	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 317 737	-120 000
Resultat före skatt		2 088 694	10 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290 922	-2 593
Årets resultat		1 797 772	8 329

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 340 043	9 114 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 486 791	3 500 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 062 975	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 889 809	12 614 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 866 000	3 866 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 866 000	3 866 000
Summa anläggningstillgångar		19 755 809	16 480 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		774 966	137 026
Fordringar hos koncernföretag		433 316	1 424 316
Övriga fordringar		3 561 165	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	522 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		908 907	304 818
Summa kortfristiga fordringar		5 678 354	2 388 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 117	228 250
Summa kassa och bank		184 117	228 250
Summa omsättningstillgångar		5 862 471	2 616 630
SUMMA TILLGÅNGAR		25 618 280	19 097 192

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		361 085	352 756
Årets resultat		1 797 772	8 329
Summa fritt eget kapital		2 158 857	361 085
Summa eget kapital		2 208 857	411 085
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		850 854	150 854
Akkumulerade överavskrivningar		737 737	120 000
Summa obeskattade reserver		1 588 591	270 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 932 676	5 681 521
Övriga skulder		7 857 454	7 832 093
Summa långfristiga skulder		13 790 130	13 513 614
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		687 105	1 235 241
Förskott från kunder		0	128 361
Leverantörsskulder		2 432 335	737 475
Skulder till koncernföretag		2 430 439	1 406 439
Skatteskulder		215 155	79 175
Övriga skulder		1 716 894	792 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 774	522 688
Summa kortfristiga skulder		8 030 702	4 901 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 618 280	19 097 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 227 723	391 345
Inköp	0	5 402 712
Omklassificeringar	461 479	3 433 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 689 202	9 227 723
Ingående avskrivningar	-113 311	0
Årets avskrivningar	-235 848	-113 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 159	-113 311
Utgående redovisat värde	9 340 043	9 114 412

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 799 049	157 600
Inköp	675 542	3 641 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 474 591	3 799 049
Ingående avskrivningar	-298 899	-54 368
Årets avskrivningar	-688 901	-244 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 800	-298 899
Utgående redovisat värde	3 486 791	3 500 150

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 433 666
Inköp	3 062 975	0
Omklassificeringar	0	-3 433 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 062 975	0
Utgående redovisat värde	3 062 975	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
Utgående redovisat värde	3 866 000	3 866 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 206 123	2 380 476
	3 206 123	2 380 476

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 977 976	3 065 336
	6 977 976	7 065 336
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensåtaganden	10 893 750	10 200 000
	10 893 750	10 200 000

Kungälv den 11 juli 2023



Christer Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2023



Fredrik Lindh
Auktoriserad revisor
Suppleant för Ted Karlsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FREDRIK LINDH

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karebybolagen Holding AB
Org.nr 559174-0153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karebybolagen Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karebybolagen Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karebybolagen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karebybolagen Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karebybolagen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 11 juli 2023



Fredrik Lindh
Auktoriserad revisor
Suppleant för Ted Karlsson



