

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

Styrelsen och verkställande direktör får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

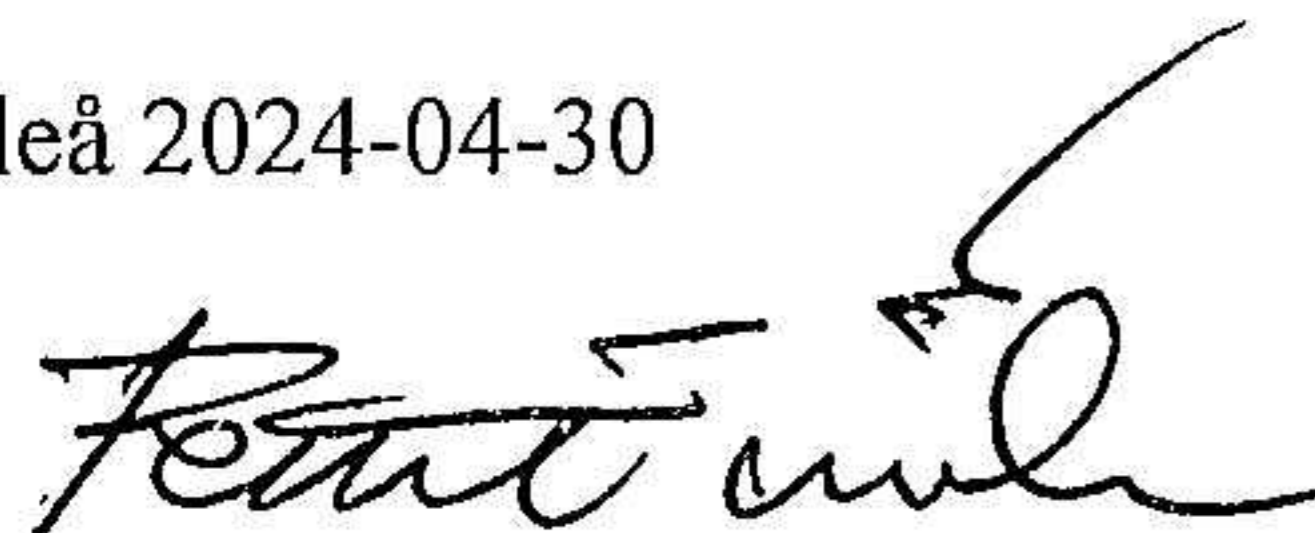
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad verkställande direktör i Mjölner 25 26 Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-04-30



Petter Eriksson

# Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut verksamhetslokaler i fastigheten Mjölner 25 och 26. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HAB Holding AB (556917-3585) med säte i Luleå.

#### Säte

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Flerårsöversikt\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                               | 2023  | 2022  | 2021  | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 800     | 1 200     |
| Res. efter finansiella poster | 740   | 887   | 914   | 1 137     | 892       |
| Soliditet (%)                 | 17,45 | 18,12 | 12,60 | 17,80     | 12,70     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2019/2020 i flerårsöversikten är ett förlängt räkenskapsår och avser 18 månader.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 715 700             | 532 809        | 1 298 509          |
| Utdelning               |              | -720 000            | 0              | -720 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 532 809             | -532 809       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 490 752        | 490 752            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 528 509             | 490 752        | 1 069 261          |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

|                  |           |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 528 509   |
| årets vinst      | 490 752   |
|                  | <hr/>     |
|                  | 1 019 261 |

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

|  |           |
|--|-----------|
|  | 1 019 261 |
|  | <hr/>     |
|  | 1 019 261 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 200 000                | 1 200 000                |
|   |     | <u>1 200 000</u>         | <u>1 200 000</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -99 178                  | -244 121                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -122 961                 | -79 054                  |
|   |     | <u>-222 139</u>          | <u>-323 175</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 977 861                  | 876 825                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1 095                    | 32                       |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag                                    |     | 191 659                  | 191 846                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -430 780                 | -181 518                 |
|   |     | <u>-238 026</u>          | <u>10 360</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 739 835                  | 887 185                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -115 000                 | -215 000                 |
|   |     | <u>-115 000</u>          | <u>-215 000</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 624 835                  | 672 185                  |
| Skatt på årets resultat   |     | -134 083                 | -139 376                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>490 752</u>           | <u>532 809</u>           |

2024062809946

# Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 000 036

3 122 997

3 000 036

3 122 997

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

6 953 834

7 673 834

6 953 834

7 673 834

Summa anläggningstillgångar

9 953 870

10 796 831

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

5 666

Aktuell skattefordran

40 037

0

Övriga fordringar

0

232 805

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

930 770

739 111

970 807

977 582

##### Kassa och bank

Kassa och bank

575 666

65 117

Summa kassa och bank

575 666

65 117

Summa omsättningstillgångar

1 546 473

1 042 699

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 500 343**

**11 839 530**

2024062809947

# Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

528 509

715 701

Årets resultat

490 752

532 809

1 019 261

1 248 510

**Summa eget kapital**

1 069 261

1 298 510

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 182 000

1 067 000

**Summa obeskattade reserver**

1 182 000

1 067 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

23 549

20 957

**Summa avsättningar**

23 549

20 957

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

8 345 000

8 645 000

**Summa långfristiga skulder**

8 345 000

8 645 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

4 140

450

Aktuella skatteskulder

0

10 694

Övriga skulder

74 172

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 221

496 919

**Summa kortfristiga skulder**

880 533

808 063

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 500 343

11 839 530

2024062809948

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|           | Antal år |
|-----------|----------|
| Byggnader | 25-30    |

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

# Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

## NOTER

2024062809950

| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>                             | <b>2023-12-31</b> |                          | <b>2022-12-31</b> |                          |
|--------------|---|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärde                            |                   | 3 496 746                |                   | 2 299 246                |
|              | Inköp   |                   | 0                        |                   | 1 197 500                |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden              |                   | 3 496 746                |                   | 3 496 746                |
|              | Ingående avskrivningar                                |                   | -373 749                 |                   | -294 695                 |
|              | Årets avskrivningar                                   |                   | -122 961                 |                   | -79 054                  |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar                   |                   | -496 710                 |                   | -373 749                 |
|              | Utgående redovisat värde                              |                   | 3 000 036                |                   | 3 122 997                |
|              | Redovisat värde byggnader                             |                   | 2 891 908                |                   | 3 014 869                |
|              | Redovisat värde mark                                  |                   | 108 128                  |                   | 108 128                  |
|              |   |                   | 3 000 036                |                   | 3 122 997                |
| <b>Not 3</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b>                  | <b>2023-12-31</b> |                          | <b>2022-12-31</b> |                          |
|              | Ingående anskaffningsvärde                            |                   | 7 673 834                |                   | 7 673 834                |
|              | Avgående  |                   | -720 000                 |                   | 0                        |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden              |                   | 6 953 834                |                   | 7 673 834                |
|              | Utgående redovisat värde                              |                   | 6 953 834                |                   | 7 673 834                |
| <b>Not 4</b> | <b>Uppskjuten skatt</b>                               | <b>2023-12-31</b> |                          | <b>2022-12-31</b> |                          |
|              |   | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran |
|              | Byggnader och mark                                    | 114 317           | 23 549                   | 101 735           | 20 957                   |
|              |   |                   | 23 549                   |                   | 20 957                   |
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                           | <b>2023-12-31</b> |                          | <b>2022-12-31</b> |                          |
|              | Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år |                   | 1 200 000                |                   | 1 200 000                |
|              | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år   |                   | 7 145 000                |                   | 7 445 000                |
|              |   |                   | 8 345 000                |                   | 8 645 000                |
| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b>                             | <b>2023-12-31</b> |                          | <b>2022-12-31</b> |                          |
|              | Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning    |                   | 11 250 000               |                   | 11 250 000               |
|              | Summa ställda säkerheter                              |                   | 11 250 000               |                   | 11 250 000               |

# Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095-3054

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå, det datum som framgår av digitala signaturer.

Hans Bergman  
Styrelseordförande

Petter Eriksson  
Styrelseledamot/Verkställande  
direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min digitala signatur.

Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

202406280952



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.04.2024 09:57

SENT BY OWNER:  
Victor Gustavsson • 29.04.2024 15:51

DOCUMENT ID:  
ryxhgU7TWA

ENVELOPE ID:  
ry2xL7pW0-ryxhgU7TWA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 Mjölner 25 26 Fastighet AB.pdf  
8 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Karl Petter Eriksson<br>petter.eriksson@swebor.se | Signed        | 29.04.2024 16:45 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1984/12/27) |
|  | Authenticated | 29.04.2024 16:44 | Low    | IP: 194.236.215.88               |
| 2. HANS BERGMAN<br>hans.bergman@swebor.se            | Signed        | 29.04.2024 22:10 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1978/01/06) |
|  | Authenticated | 29.04.2024 22:10 | Low    | IP: 94.57.140.88                 |
| 3. STEFAN NISKA<br>stefan.niska@se.gt.com            | Signed        | 30.04.2024 09:57 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1969/12/07) |
|  | Authenticated | 30.04.2024 09:56 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölner 25 26 Fastighet AB

Org.nr. 559095 - 3054

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölner 25 26 Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölner 25 26 Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölner 25 26 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjölner 25 26 Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölner 25 26 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

202406280955



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.04.2024 09:55  
SENT BY OWNER:  
Victor Gustavsson • 29.04.2024 16:06  
DOCUMENT ID:  
ryegYYmT-0  
ENVELOPE ID:  
r1eFYQ6WC-ryegYYmT-0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Mjölner 25 26 Fastighet AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT              | ACTION        | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| STEFAN NISKA           | Signed        | 30.04.2024 09:55 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1969/12/07) |
| stefan.niska@se.gt.com | Authenticated | 30.04.2024 09:55 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed