

# ÅRSREDOVISNING

för

## Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Bostadsproduktion AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2025-06-18

-----  
Lennart Schönning

# ÅRSREDOVISNING

för

## Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av fastighetsprojekt.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	16 500
Resultat efter finansiella poster	-467 076	-1 358 652	-7 526 496	-1 715 770
Soliditet (%)	1,38	1,11	2,57	2,13
Balansomslutning	24 152 144	24 323 790	24 417 682	30 768 354

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 579 336	-1 358 652	220 684
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-1 358 652	1 358 652	0
Årets resultat			62 924	62 924
Belopp vid årets utgång	50 000	220 684	62 924	283 608

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	32 350 000	32 350 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	220 684
Årets resultat	62 924
	283 608
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	283 608
	283 608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		300 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		300 000	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 123	-155 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 080	-4 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-305 203	-159 229
<b>Rörelseresultat</b>		-5 203	-159 229
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 873	-449 423
<b>Summa finansiella poster</b>		-461 873	-1 199 423
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-467 076	-1 358 652
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		530 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		530 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		62 924	-1 358 652
<b>Årets resultat</b>		62 924	-1 358 652

2025061930699

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

6 026

10 106

6 026

10 106

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3

23 848 697

23 823 447

0

1 557

23 848 697

23 825 004

**Summa anläggningstillgångar**

23 854 723

23 835 110

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning

**Summa varulager**

294 969

273 406

294 969

273 406

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

0

213 865

0

213 865

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

2 452

1 409

2 452

1 409

**Summa omsättningstillgångar**

297 421

488 680

**SUMMA TILLGÅNGAR**

24 152 144

24 323 790

**Uppsala Bostadsproduktion AB**

Org.nr. 556911-0801

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

220 684

1 579 336

Årets resultat

62 924

-1 358 652

**Summa fritt eget kapital**

283 608

220 684

**Summa eget kapital**

333 608

270 684

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

2 786 207

3 793 707

Ägarlån

14 474 100

13 224 600

**Summa långfristiga skulder**

22 260 307

22 018 307

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

384 488

384 488

Övriga skulder

90 224

89 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 083 517

1 560 337

**Summa kortfristiga skulder**

1 558 229

2 034 799

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 152 144

24 323 790

2025061930701

# Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 159	69 159
Utgående anskaffningsvärden	69 159	69 159
Ingående avskrivningar	-59 053	-54 973
Årets avskrivningar	-4 080	-4 080
Utgående avskrivningar	-63 133	-59 053
Redovisat värde	6 026	10 106

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Svista Utveckling AB 556539-7188 Uppsala	1 000 100,00%	110 780 6 979	23 823 447
Babone AB 559027-0830 Uppsala	500 100,00%	25 000 0	25 250
			23 848 697

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 873 447	27 123 447
Lämnade aktieägartillskott	0	750 000
Förvärv	25 250	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	27 898 697	27 873 447
Ingående nedskrivningar	-4 050 000	-3 300 000
Årets nedskrivningar	0	-750 000
Utgående nedskrivningar	-4 050 000	-4 050 000
Redovisat värde	23 848 697	23 823 447

2025061930702

# Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	22 260 307	22 018 307
		22 260 307	22 018 307

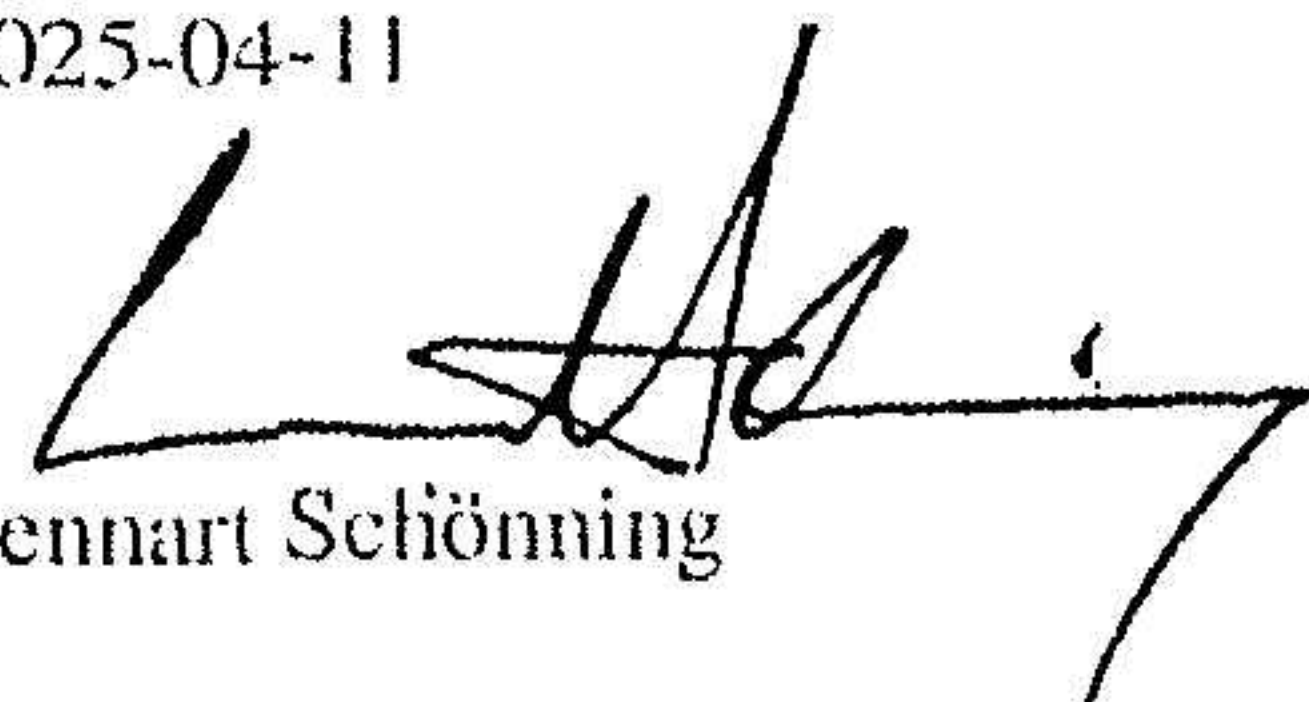
Bolaget har ett lån till Swedbank om 5.000.000 kr. Lånet förfaller under 2025. Lånet har historiskt förlängts årsvis vid varje förfalldag. Styrelsen bedömer att så kommer att ske även under innevarande år varför lånet redovisas som en långfristig skuld.

## Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelse till Svista Utveckling AB (obegränsad borgen: Belopp avser kreditbelopp per bokslutsdagen)	4 000 000 0 0	8 990 313 0 0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>4 000 000</i>	<i>8 990 313</i>

I samband med försäljningen av andelarna i Sunnersta Development AB har bolaget lämnat garanti avseende de totala kostnaderna för byggentreprenaden. Vid årsredovisningens avgivande är inte entreprenaden slutförd ännu och det är styrelsens bedömning att de totala kostnaderna inte kommer att överstiga det av bolaget i redovisningen reserverat belopp.

Uppsala  
2025-04-11

  
Lennart Schönning