

Årsredovisning

för

Solbruket Fastighets AB

556082-0523

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbruket Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dingle den 27 juni 2025



Morten Nesheim

Årsredovisning
för
Solbruket Fastighets AB

556082-0523

Räkenskapsåret

2024

 29/7

Styrelsen för Solbruket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter, mark och inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Solbruket AB, 556804-5388, med säte i Munkedals kommun.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	284	268	287	339
Resultat efter finansiella poster	-101	-115	-76	8
Balansomslutning	4 142	4 224	4 261	4 361
Soliditet (%)	27.0	28.8	31.3	32.3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	2 130	530	-1 577	-115	1 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-115	115	0
Årets resultat					-101	-101
Belopp vid årets utgång	250	2 130	530	-1 692	-101	1 116

 20/7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (i kronor):

ansamlad förlust	-1 692 232
årets förlust	-101 378
	-1 793 610

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 793 610
	-1 793 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature 29/7

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		284 474	268 424
Övriga rörelseintäkter		1 959	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 433	268 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 189	-154 568
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 500	-91 500
Summa rörelsekostnader		-263 689	-246 068
Rörelseresultat		22 744	22 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 185	-137 444
Summa finansiella poster		-124 122	-137 265
Resultat efter finansiella poster		-101 378	-114 909
Resultat före skatt		-101 378	-114 909
Årets resultat		-101 378	-114 909

U.D. 29/7

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 315 000	1 406 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 315 000	1 406 500

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 700 000	2 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	2 700 000
Samma anläggningstillgångar		4 015 000	4 106 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		32 563	27 088
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 639	3 639
Övriga fordringar		2 759	2 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 873	34 797
Summa kortfristiga fordringar		79 834	68 182

Kassa och bank

Kassa och bank		46 712	49 600
Summa kassa och bank		46 712	49 600
Summa omsättningstillgångar		126 546	117 782

SUMMA TILLGÅNGAR

4 141 546 4 224 282

UPD 29/7

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Uppskrivningsfond	2 130 000	2 130 000
Reservfond	530 000	530 000
Summa bundet eget kapital	2 910 000	2 910 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 692 232	-1 577 323
Årets resultat	-101 378	-114 909
Summa fritt eget kapital	-1 793 610	-1 692 232
Summa eget kapital	1 116 390	1 217 768

Långfristiga skulder

6.7


Övriga skulder till kreditinstitut	1 025 000	1 235 000
Summa långfristiga skulder	1 025 000	1 235 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
Förskott från kunder	18 000	0
Leverantörsskulder	6 979	11 352
Skulder till koncernföretag	36 303	36 303
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	25 304	25 304
Övriga skulder	1 679 440	1 462 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 130	25 720
Summa kortfristiga skulder	2 000 156	1 771 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 141 546 4 224 282

 29/7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Uppskrivningar på byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024

2023

1

1

Handwritten signature and date: 29/7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 322 179	2 322 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 322 179	2 322 179
Ingående avskrivningar	-2 222 179	-2 222 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 222 179	-2 222 179
Ingående uppskrivningar	2 130 000	2 130 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 130 000	2 130 000
Ingående nedskrivningar	-823 500	-732 000
Årets nedskrivningar	-91 500	-91 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-915 000	-823 500
Utgående redovisat värde	1 315 000	1 406 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 018	2 093 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 093 018	2 093 018
Ingående avskrivningar	-2 093 018	-2 093 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 093 018	-2 093 018
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	2 700 000	2 700 000

UW 29/7

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	185 000	395 000
	185 000	395 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	6 100 000	6 100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dingle den 27 juni 2025


Morten Nesheim