

**Årsredovisning**  
för  
**SF Struktur 3 AB**  
559206-6467

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för SF Struktur 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget sålt 100% av andelarna i SF Projektbolag 12 AB, org. nr 559206-6509 och Mariedal 11 Holding AB, org. nr 559206-6541.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	6 769	-167	-48
Soliditet (%)	98,2	89,1	63,0	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 323 194	6 769 146	<b>17 192 340</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-16 048 676		<b>-16 048 676</b>
Balanseras i ny räkning		6 769 146	-6 769 146	<b>0</b>
Årets resultat			-55 406	<b>-55 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 043 664</b>	<b>-55 406</b>	<b>1 088 258</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 043 664
årets förlust	-55 406
	<b>988 258</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	988 258
	<b>988 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 122	-79 541
Personalkostnader		-26 284	-52 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 406</b>	<b>-132 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 406</b>	<b>-132 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		66 000	7 160 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-259 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66 000</b>	<b>6 901 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 406</b>	<b>6 769 146</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 406</b>	<b>6 769 146</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 406</b>	<b>6 769 146</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	19 099 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>19 099 160</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 108 322	6 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 108 322</b>	<b>6 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 108 322</b>	<b>19 105 204</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 108 322

19 305 204

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 043 664

10 323 195

Årets resultat

-55 406

6 769 146

**Summa fritt eget kapital**

**988 258**

**17 092 341**

**Summa eget kapital**

**1 088 258**

**17 192 341**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 377

Skulder till koncernföretag

0

1 816 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 064

286 236

**Summa kortfristiga skulder**

**20 064**

**2 112 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 108 322**

**19 305 204**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	259 236
	<b>0</b>	<b>259 236</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 948 756	12 948 756
Försäljningar	-12 948 756	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 948 756</b>
Ingående uppskrivningar	0	
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-12 748 756	
Försäljningar	12 748 756	
Årets nedskrivningar	0	-12 748 756
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-12 748 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

SF Struktur 3 AB är dotterbolag till Serafim Fastigheter AB, org.nr 556791-0921, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-05

*Rickard Jacobsson*  
Rickard Jacobsson