

Årsredovisning

för

DULVERTON AB

559025-9692

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för DULVERTON AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av och handel med fastigheter och värdepapper, fastighetskötsel samt organisationsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till ÅRL kap 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt Dulverton Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	371	1 889	2 152	1 726
Resultat efter finansiella poster	4 333	-553	1 864	-1 412
Soliditet (%)	52,6	8,7	10,8	2,9

Nettoomsättningen har minskat jämfört med tidigare år på grund av försäljning av dotterbolag, där stora förvaltningsarbeten på fastigheter har skett tidigare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 168 274	-128 604	2 089 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 604	128 604	0
Årets resultat			4 749 379	4 749 379
Belopp vid årets utgång	50 000	2 039 670	4 749 379	6 839 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 039 670
årets vinst	4 749 379
	6 789 049
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 789 049
	6 789 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		370 508	1 888 936
Övriga rörelseintäkter		188 999	326 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 507	2 215 007
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-63 359	-791 346
Övriga externa kostnader		-491 299	-1 320 834
Personalkostnader	2	-550 746	-634 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 498	-15 417
Övriga rörelsekostnader		-1 085	0
Summa rörelsekostnader		-1 124 987	-2 762 480
Rörelseresultat		-565 480	-547 473
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 174 056	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374 395	1 443 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 592	-1 448 243
Summa finansiella poster		4 898 859	-5 131
Resultat efter finansiella poster		4 333 379	-552 604
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 000	424 000
Lämnade koncernbidrag		-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		416 000	424 000
Resultat före skatt		4 749 379	-128 604
Årets resultat		4 749 379	-128 604

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

169 583

Summa materiella anläggningstillgångar

0

169 583

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 225 000

2 695 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 007 000

7 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 232 000

2 702 000

Summa anläggningstillgångar

2 232 000

2 871 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

735 567

700 632

Fordringar hos koncernföretag

4 569 651

19 797 462

Övriga fordringar

5 041 823

193 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

378 028

436 988

Summa kortfristiga fordringar

10 725 069

21 128 113

Kassa och bank

Kassa och bank

42 162

56 473

Summa kassa och bank

42 162

56 473

Summa omsättningstillgångar

10 767 231

21 184 586

SUMMA TILLGÅNGAR

12 999 231

24 056 169

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 039 670	2 168 274
Årets resultat		4 749 379	-128 604
Summa fritt eget kapital		6 789 049	2 039 670
Summa eget kapital		6 839 049	2 089 670
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 287 490	497 604
Skulder till koncernföretag		488 425	488 425
Övriga skulder		50 000	187 422
Summa långfristiga skulder		2 825 915	1 173 451
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 063 156	17 893 386
Leverantörsskulder		423 638	946 751
Skulder till koncernföretag		58 000	50 000
Övriga skulder		1 288 808	1 666 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 665	236 699
Summa kortfristiga skulder		3 334 267	20 793 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 999 231	24 056 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	0
Inköp	0	185 000
Försäljningar/utrangeringar	-185 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	185 000
Ingående avskrivningar	-15 417	0
Försäljningar/utrangeringar	33 915	0
Årets avskrivningar	-18 498	-15 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-15 417
Utgående redovisat värde	0	169 583

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 000	1 415 000
Försäljningar	-1 470 000	0
Aktieägartillskott	0	1 280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 000	2 695 000
Utgående redovisat värde	1 225 000	2 695 000

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dulverton Real Estate AB	100%	100%	500	1 150 000
Exton Ventures AB	100%	100%	500	75 000
				1 225 000

	Org.nr	Säte
Dulverton Real Estate AB	559192-7586	Fjärås
Exton Ventures AB	559164-1963	Fjärås

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000	7 000
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 007 000	7 000
Utgående redovisat värde	1 007 000	7 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 727 500	55 024
	1 727 500	55 024

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 350 646 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 287 490	497 604
	2 287 490	497 604
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 063 156	17 893 386
	1 063 156	17 893 386

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås 2024-06-10

Joakim Bladh
Joakim Bladh

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Joakim Lind
Joakim Lind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DULVERTON AB, Org.nr. 559025-9692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DULVERTON AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DULVERTON ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DULVERTON AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DULVERTON AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DULVERTON AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 juni 2024

Joakim Lind
Joakim Lind

Auktoriserad revisor