

Årsredovisning

Lopen Fastighet AB

556914-3570

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrtälje 2024-12-21

Tom Pennström



Årsredovisning

VLEBRI 798 SE URS LINDERFEL, ANNAH 1074 FALLEN BILDT-SKON US AL, BAZL, KOPFES HATTSBESID, VOT-KUPFA, A 100, KOTIZIEN 107 F 10000, KANZLEI, SE NEUER, BUCHHOLZ, BUCHHOLZ, BUCHHOLZ

Lopen Fastighet AB

556914-3570

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg, VVS, el, grund och mark.

Verksamheten har varit i två delar:

1. Arbete för egna slutkunder inom dessa områden.
2. Underentreprenad inom vissa stora projekt.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	4 336	6 327	4 061	12 963
Resultat efter finansiella poster	269	187	-301	1 749
Soliditet %	78	75	70	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på vilka år de stora omsättningspåverkande projekten arbetas med.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	3 272 328	186 504	3 509 832
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		186 504	-186 504	0
Årets resultat			237 006	237 006
Belopp vid årets utgång	51 000	3 458 832	237 006	3 746 838

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 458 832
Årets resultat	237 006
<i>Summa</i>	3 695 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	112 500
Balanseras i ny räkning	3 583 338
<i>Summa</i>	3 695 838

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01 2022-07-01
2024-06-30 2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	4 336 004	6 326 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 336 004	6 326 882

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 115 255	-1 910 898
Handelsvaror	-1 487 348	-2 294 601
Övriga externa kostnader	-533 362	-640 222
Personalkostnader	-812 087	-1 171 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 250	-76 250
Övriga rörelsekostnader	-9	-
Summa rörelsekostnader	-4 024 311	-6 093 730

Rörelseresultat 311 693 233 152

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 774	713
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 688	-47 361
Summa finansiella poster	-42 914	-46 648

Resultat efter finansiella poster 268 779 186 504

Resultat före skatt 268 779 186 504

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 773	-
-------------------------	---------	---

Årets resultat 237 006 186 504

2024123001382

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 850 000	2 850 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 000	62 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	114 750	153 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 988 750</i>	<i>3 065 000</i>

Summa anläggningstillgångar 2 988 750 3 065 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		467 739	152 444
Övriga fordringar		682 253	359 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 122	65 908
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 236 114</i>	<i>577 723</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		589 917	1 024 825
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>589 917</i>	<i>1 024 825</i>

Summa omsättningstillgångar 1 826 031 1 602 548

SUMMA TILLGÅNGAR 4 814 781 4 667 548

2024123001383

2024123001384

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 458 832

3 272 328

Årets resultat

237 006

186 504

Summa fritt eget kapital

3 695 838

3 458 832

Summa eget kapital**3 746 838****3 509 832****Långfristiga skulder**

Obligationslån

6

596 875

634 375

Summa långfristiga skulder**596 875****634 375****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

219 377

278 136

Skatteskulder

22 540

-

Övriga skulder

229 151

245 205

Summa kortfristiga skulder**471 068****523 341****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 814 781****4 667 548**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

3 3

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

2 850 000 2 850 000

Utgående anskaffningsvärden

2 850 000 2 850 000

Årets avskrivningar

0 0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden

190 000 150 000

Inköp

– 40 000

Utgående anskaffningsvärden

190 000 190 000

Årets avskrivningar

38 000 38 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

572 250 381 000

Inköp

– 191 250

Utgående anskaffningsvärden

572 250 572 250

Årets avskrivningar

38 250 38 250

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristig skuld

2024-06-30 2023-06-30

596 875 634 375

Not 7 Ställda säkerheter

2024-06-30 2023-06-30

Fastighetsinteckningar

1 250 000

1 250 000

Summa ställda säkerheter

1 250 000

1 250 000

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

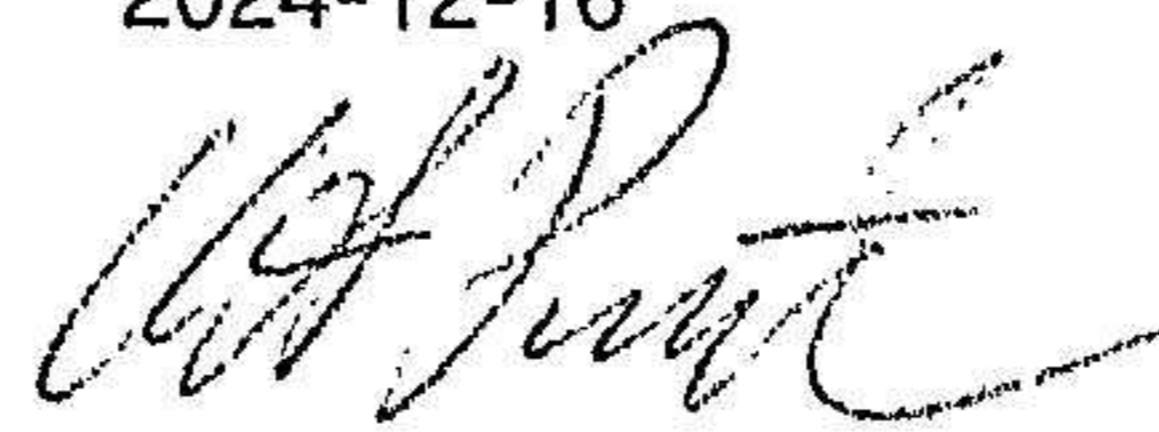
Tom Pennström

2024-12-16



Ulf Pennström

2024-12-16

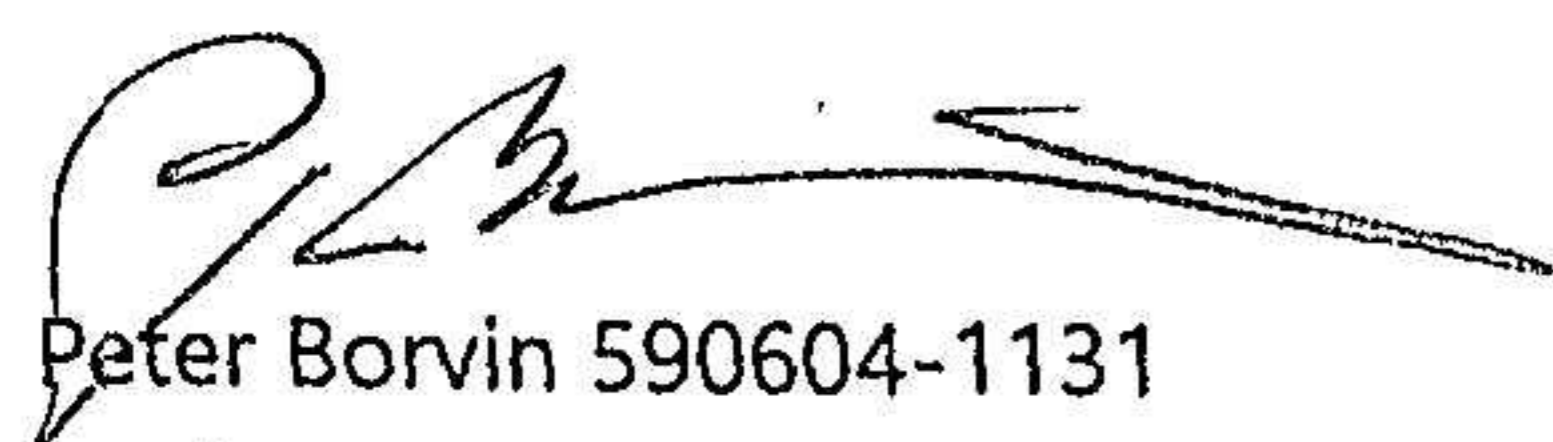


Lars Lodin

2024-12-16



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-21



Peter Borvin 590604-1131

Godkänd revisor

2024123001386

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lopen Fastighet AB, org.nr 556914-3570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lopen Fastighet AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lopen Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lopen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lopen Fastighet AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lopen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 21 december 2024



Peter Borwin

Godkänd revisor