

Årsredovisning för
Lassek Fastighets AB

556106-8858

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Olof Karlsson
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lassek Fastighets AB, 556106-8858, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	505 837	379 319
Resultat efter finansiella poster	240 983	97 449
Soliditet %	71	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 101 604	184 799
Balanseras i ny räkning			184 798	-184 799
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				344 131
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 086 402	344 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 086 402
Årets resultat	344 131
Summa	1 430 533
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	630 533
Summa	1 430 533

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		505 837	379 319
Övriga rörelseintäkter		784 098	794 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 289 935	1 173 391
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 236	-4 586
Övriga externa kostnader		-579 847	-594 746
Personalkostnader		-301 424	-289 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 707	-163 704
Summa rörelsekostnader		-1 048 214	-1 052 193
Rörelseresultat		241 721	121 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 496	3 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 234	-27 389
Summa finansiella poster		-738	-23 749
Resultat efter finansiella poster		240 983	97 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		195 316	139 276
Summa bokslutsdispositioner		195 316	139 276
Resultat före skatt		436 299	236 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 168	-51 926
Årets resultat		344 131	184 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	585 112	740 819
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 842	14 842
Summa materiella anläggningstillgångar		591 954	755 661
Summa anläggningstillgångar		591 954	755 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 159	169 941
Övriga fordringar		35 615	95 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 186	31 262
Summa kortfristiga fordringar		320 960	297 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 271 956	1 214 035
Summa kassa och bank		1 271 956	1 214 035
Summa omsättningstillgångar		1 592 916	1 511 151
SUMMA TILLGÅNGAR		2 184 870	2 266 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 086 402	1 101 604
Årets resultat		344 131	184 799
Summa fritt eget kapital		1 430 533	1 286 403
Summa eget kapital		1 550 533	1 406 403
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	195 316
Summa obeskattade reserver		0	195 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	322 000
Summa långfristiga skulder		312 000	322 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	56 000
Leverantörsskulder		1 491	30 123
Skatteskulder		15 910	24 019
Övriga skulder		62 429	44 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 507	188 200
Summa kortfristiga skulder		322 337	343 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 184 870	2 266 812

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 981 050	3 982 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 222
Utgående anskaffningsvärden	3 981 050	3 981 050
Ingående avskrivningar	-3 240 231	-3 084 527
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-155 707	-155 704
Utgående avskrivningar	-3 395 938	-3 240 231
Redovisat värde	585 112	740 819

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-25 158	-17 158
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-33 158	-25 158
Redovisat värde	6 842	14 842

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Alingsås

Lars-Olof Karlsson

2025-02-20

Lars-Olof Karlsson
Styrelseordförande

Datum