

Årsredovisning för  
**Lillsidan Förskola Fastighets AB**  
559383-3931

Räkenskapsåret  
**2022-06-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillsidan Förskola Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-16

  
Pär Thomaeus

Årsredovisning för  
**Lillsidan Förskola Fastighets AB**  
559383-3931

Räkenskapsåret  
**2022-06-01 - 2022-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5           |
| Underskrifter                | 6           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillsidan Förskola Fastighets AB, 559383-3931, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2022-12-31, vilket är bolaget första verksamhetsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Lillsidan 5:9 i Enköping.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2022

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Resultat efter finansiella poster | -18 750 |
| Soliditet, %                      | 14      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---|-------------------|-----------------------|
| Inbetalt aktiekapital vid bolagets bildande | 25 000            |                       |
| Aktieägartillskott, erhållna                |                   | 200 000               |
| Årets resultat                              |                   | -18 750               |
| <b>Vid årets slut</b>                       | <b>25 000</b>     | <b>181 250</b>        |

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanserat resultat     | 200 000 |
| Årets resultat          | -18 750 |
| Totalt                  | 181 250 |
| Disponeras för          |         |
| Balanseras i ny räkning | 181 250 |
| Summa                   | 181 250 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-06-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            | <u>                    </u>       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | <u>-18 750</u>                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <u>-18 750</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <u>-18 750</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                  |            | <u>-18 750</u>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |
| Resultat före skatt                                |            | <u>-18 750</u>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <u>-18 750</u>                    |

2023062016030

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 1 396 816         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 12 500            |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 1 409 316         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | 1 409 316         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |
| Kassa och bank   |            | 36 934            |
| Summa kassa och bank   |            | 36 934            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | 36 934            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | 1 446 250         |

2023062016031

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 200 000           |
| Årets resultat                        |            | -18 750           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 181 250           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>206 250</b>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |            |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 1 240 000         |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 1 240 000         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 446 250</b>  |

2023062016032

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |
| -Vid årets början                       | -                |
| -Nyanskaffningar                        | 1 396 816        |
|   | <u>1 396 816</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -                |
|   | <u>-</u>         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 396 816</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|
| Investeringar                         | 12 500        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>12 500</b> |

2023062016053

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christian Bratt  
Styrelseordförande

Pär Thomaeus

Erik Thomaeus

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062016034

# Deltagare

LILLSIDAN FÖRSKOLA FASTIGHETS AB 559383-3931 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Johan Bratt

Christian Bratt

2023-05-23 14:57:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Ragnar Thomaeus

Pär Thomaeus

2023-05-15 11:38:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Ragnar Thomaeus

Erik Thomaeus

2023-05-15 14:45:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Staffan Erik Unge

Staffan Unge

2023-05-16 02:19:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

2023-06-07 12:36:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062016035

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsidan Förskola Fastighets AB, org.nr 559383-3931

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsidan Förskola Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juni 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsidan Förskola Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lillsidan Förskola Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsidan Förskola Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillsidan Förskola Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juni 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsidan Förskola Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-07 12:36:41 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062016038