

2023042703651

ÅRSREDOVISNING
för
WARA IMMOBILIEN AB
Org. nr 556806-6962

Styrelsen för Wara Immobilien AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget, som registrerades hos Bolagsverket den 7 april 2010, skall bedriva handel med och förvaltning av fast egendom.

Redovisningsvaluta för bolaget är Euro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga

Resultat och ställning

Bolaget redovisar ett smärre positivt resultat.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:


Balanserade vinstmedel Euro	1.943,90
Årets resultat Euro	125,86
Summa Euro	2.069,76

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning Euro	2.069,76
-----------------------------	----------

Undertecknad styrelseledamot i WARA IMMOBILIEN AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie årsstämma den 24.04.23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Lindås Datum 25.04.23


Claes Sönner Wik

RESULTATRÄKNING
(Kostnadsslagsindelad i Euro)

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		6 240,00	6 298,68
Summa rörelsens intäkter		6 240,00	6 298,68
Rörelsens kostnader:			
Personalkostnader	1	0	0
Övriga externa kostnader	2	-3 842,14	- 9 650,41
Avskrivningar på materiella anläggningstillg.	3,4	-1 049,00	- 1 049,00
Summa rörelsens kostnader		-4 891,14	-10 699,41
Rörelseresultat		1 348,86	-4 400,73
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 188,00	-1 178,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		160,86	-5 578,73
Förändring av periodiseringsfond		0	644,00
Koncernbidrag		0	4 878,00
Skatt på årets resultat		-35,0	0
ÅRETS RESULTAT		125,86	-56,73

2023042703652

2023042703653

BALANSRÄKNING
(Euro)

Not

2022

2021

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3,4

51 611,98

52 660,98

Summa anläggningstillgångar

51 611,98

52 660,98

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 232,17

2 121,17

Övriga fordringar koncernbolag

3 888,00

4 378,00

Summa kortfristiga fordringar

6 120,17

6 499,17

Kassa och bank

5 268,92

2 453,06

Summa omsättningstillgångar

11 389,09

8 952,23

SUMMA TILLGÅNGAR

63 001,07

61 613,21

2023042703654

	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, (1000 st aktier á Euro 10)		10 000,00	10 000,00
Summa bundet eget kapital		10 000,00	10 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 943,90	2 000,63
Årets resultat		125,86	-56,73
Summa fritt eget kapital		2 069,76	1 943,90
Summa eget kapital		12 069,76	11 943,90
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfond		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500,00	1 500,00
Övriga skulder koncernbolag		46 813,00	46 813,00
Summa långfristiga skulder		48 313,00	48 313,00
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35,00	44,00
Övriga skulder		227,31	134,31
Övriga skulder koncernbolag		2 356,00	1 178,00
Summa kortfristiga skulder		2 618,31	1 356,31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 001,07	61 613,21
Ställda säkerheter kEuro		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Medeltal anställda

Inga anställda har funnit i företaget under året.

Not 2 Ersättning till revisor

Inget arvode har utgått då enligt bolagets bolagsordning revisor ej skall väljas.

Not 3 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 4 Materiella anläggningstillgångar (Euro)

Mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	11 424,70	11 427,70
Inköp	0	0
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	11 424,70	11 424,70

Byggnader

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	52 463,28	52 463,28
Inköp	0	0
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	52 463,28	52 463,28

2023042703656

Ingående avskrivningar	11 227,00	10 178,00
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	1 049,00	1 049,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	12 276,00	11 227,00
Utgående planenligt restvärde	40 187,28	41 236,28

Not 5 Eget kapital (Euro)

Förändring av eget kapital

	Aktie - Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10.000,00	2 000,63	-56,73
Inbetalt aktiekapital	0		0
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:	0	-56,73	56,73
Årets resultat	0		125,86
Belopp vid årets utgång	10.000,00	1 943,90	125,86

Not 6 Periodiseringsfond (Euro)

	2022	2021
Periodiseringsfond tax 17	0	0
Periodiseringsfond tax 18	0	0
Periodiseringsfond tax 20	0	0
Periodiseringsfond tax 21	0	0
Summa	0	0

Lidingö 2022-04-14


Claes-Göran Wik
Styrelseledamot