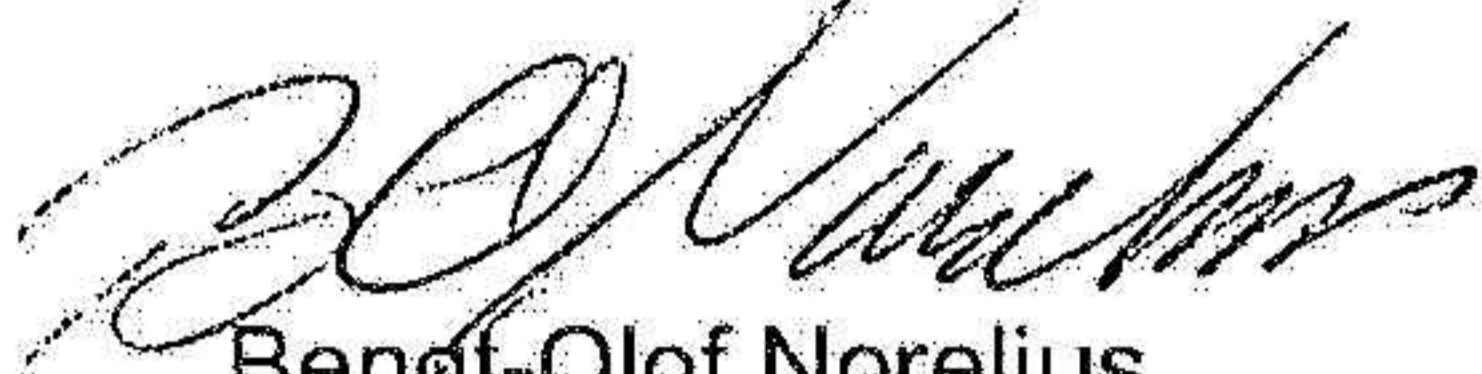


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LENBO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 30 maj 2024.


Bengt-Olof Norelius

Årsredovisning för

LENBO Fastigheter AB

559092-8833

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LENBO Fastigheter AB, 559092-8833, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades december 2016. Bolaget äger och förvaltar 3 hyresfastigheter i Tranås, Björken 8, Granen 8 och Nebulosan 9. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 897	1 829	1 778	1 759
Resultat efter finansiella poster	328	93	150	339
Soliditet, %	6	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		540 424	55
Omföring av föreg års vinst			55	-55
Årets resultat				-284
Vid årets slut	50 000		540 479	-284

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 540 195kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	540 479
årets resultat	-284
Totalt	540 195
disponeras för	
balanseras i ny räkning	540 195
Summa	540 195

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024060534695

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 896 924	1 828 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 896 924	1 828 933
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-682 187	-793 898
Övriga externa kostnader		-343 146	-418 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 597	-169 597
Summa rörelsekostnader		-1 194 930	-1 382 070
Rörelseresultat	2,3	701 994	446 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 401	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 148	-353 497
Summa finansiella poster		-373 747	-353 462
Resultat efter finansiella poster		328 247	93 401
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-328 000	-93 000
Summa bokslutsdispositioner		-328 000	-93 000
Resultat före skatt		247	401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-531	-346
Årets resultat		-284	55

2024060534696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 270 313	9 439 910
Summa materiella anläggningstillgångar		9 270 313	9 439 910
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 933 571	3 018 681
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 933 571	3 018 681
Summa anläggningstillgångar		12 203 884	12 458 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 616	4 651
Övriga fordringar		1 329	18 313
Summa kortfristiga fordringar		9 945	22 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 811	106 071
Summa kassa och bank		90 811	106 071
Summa omsättningstillgångar		100 756	129 035
SUMMA TILLGÅNGAR		12 304 640	12 587 626

2024060534697

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		540 479	540 424
Årets resultat		-284	55
Summa fritt eget kapital		540 195	540 479
Summa eget kapital		590 195	590 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 500	133 500
Summa obeskattade reserver		133 500	133 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 142 500	11 222 000
Summa långfristiga skulder		9 142 500	11 222 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 107 000	300 000
Leverantörsskulder		130 430	95 653
Skatteskulder		3 530	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 485	245 994
Summa kortfristiga skulder		2 438 445	641 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 304 640	12 587 626

2024060534698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÄRL 7:3.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 416 138	10 416 138
	10 416 138	10 416 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-976 228	-806 631
-Årets avskrivning enligt plan	-169 597	-169 597
	-1 145 825	-976 228
Redovisat värde vid årets slut	9 270 313	9 439 910

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 018 681	2 469 443
-Tillkommande fordringar	242 890	642 238
-Reglerade fordringar	-328 000	-93 000
Vid årets slut	2 933 571	3 018 681
Redovisat värde vid årets slut	2 933 571	3 018 681

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 236 900	10 022 000
	<u>8 236 900</u>	<u>10 022 000</u>

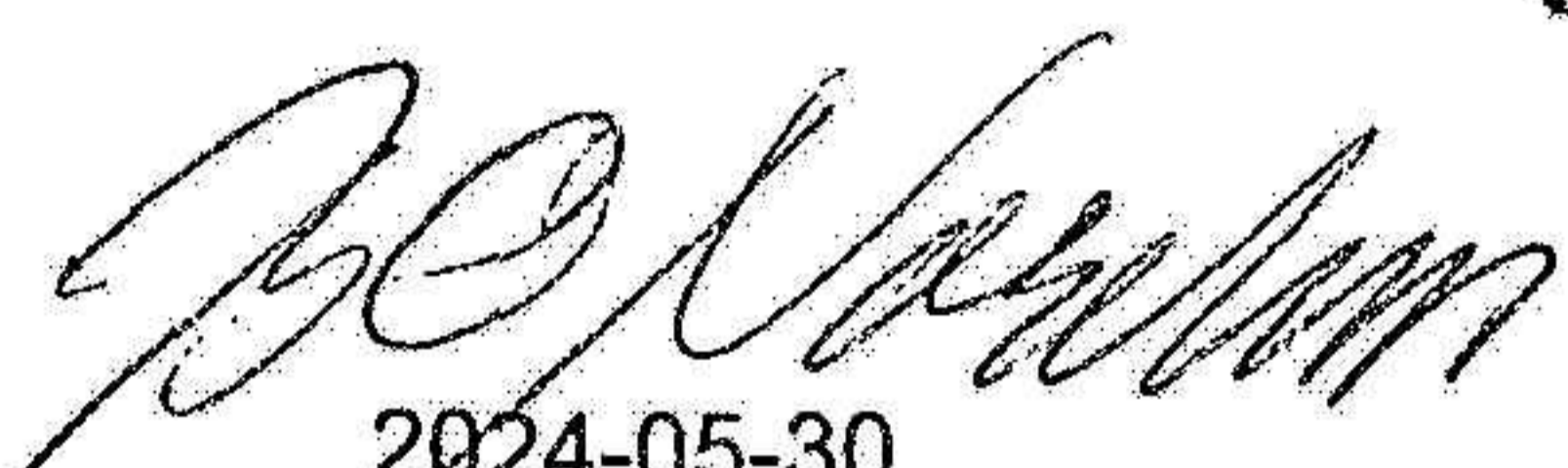
Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	11 755 000	11 755 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 755 000</u>	<u>11 755 000</u>

Underskrifter

Tranås



2024-05-30
Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024.



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LENBO Fastigheter AB, org.nr 559092-8833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LENBO Fastigheter AB för året 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LENBO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LENBO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LENBO Fastigheter AB för året 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LENBO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 30 maj 2024


Maria Brédhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: