

# Årsredovisning

för

## Properco AB

559355-1459

Räkenskapsåret

2021-12-20 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan-Inge Holmqvist, Styrelseledamot  
2023-03-09

Styrelsen för Properco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska uppföra och sälja förrådsbyggnader och tillhörande mark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nybildat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet (%)	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat		-5 532	<b>-5 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 532</b>	<b>24 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 532
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 532
	<b>-5 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-20  
-2022-08-31  
(9 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-5 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 532</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 532</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

13 998

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 998**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 383

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 383**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

316 002

**Summa kassa och bank**

**316 002**

**Summa omsättningstillgångar**

**317 385**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**331 383**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5 532

**Summa fritt eget kapital**

**-5 532**

**Summa eget kapital**

**24 468**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 915

**Summa kortfristiga skulder**

**6 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**331 383**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-08-31

Inköp	13 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 998</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Kristina Andersson, Ludvig & Co

Mellerud 2023-02-15

*Jan-Inge Holmqvist*  
Jan-Inge Holmqvist  
Ordförande

*Joakim Holmqvist Schilhaneck*  
Joakim Holmqvist Schilhaneck

*Sanna Holmqvist Schilhaneck*  
Sanna Holmqvist Schilhaneck