

Årsredovisning

för

Berghem Förvaltnings AB

556763-3051

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Svensson, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Berghem Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året uppfört och överlåtit byggnad till Brf Hyveln i Ljungby. Köpeskillingen har i allt väsentligt erlagts per april 2023 och resterande fordran löper mot revers se not 9.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 895	1 791	1 688	1 694
Resultat efter finansiella poster	1 920	1 665	690	631
Soliditet (%)	15,4	17,0	17,1	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 532 834	533 131	2 165 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		533 131	-533 131	0
Årets resultat			459 493	459 493
Belopp vid årets utgång	100 000	2 065 965	459 493	2 625 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 065 965
årets vinst	459 493
	2 525 458
disponeras så att i ny räkning överföres	2 525 458
	2 525 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 894 960	1 791 289
Övriga rörelseintäkter	2	0	1 543 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 894 960	3 334 813
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-10 550 332	-317 141
Övriga externa kostnader		-753 732	-750 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-527 441	-510 325
Summa rörelsekostnader		-11 831 505	-1 577 803
Rörelseresultat		2 063 455	1 757 010
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 314	-92 210
Summa finansiella poster		-143 314	-92 210
Resultat efter finansiella poster		1 920 141	1 664 800
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-1 150 000	-950 000
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 340 000	-990 000
Resultat före skatt		580 141	674 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 648	-141 668
Årets resultat		459 493	533 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 746 570	8 045 335
Inventarier, verktyg och installationer	7	94 204	35 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	166 275
Summa materiella anläggningstillgångar		7 840 774	8 246 610
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 840 774	8 246 610
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		526 472	135 461
Pågående arbete för annans räkning	10	-450 000	0
Summa varulager		76 472	135 461
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		640 382	403 517
Fordringar hos intresseföretag		6 520 159	3 970 578
Övriga fordringar		46 908	422 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 435	64 929
Summa kortfristiga fordringar		7 273 884	4 861 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 513 248	646 457
Summa kassa och bank		2 513 248	646 457
Summa omsättningstillgångar		9 863 604	5 643 058
SUMMA TILLGÅNGAR		18 704 378	13 889 668

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 065 965	1 532 834
Årets resultat		459 493	533 132
Summa fritt eget kapital		2 525 458	2 065 966
Summa eget kapital		2 625 458	2 165 966
Obeskattade reserver			
	11		
Periodiseringsfonder		410 000	220 000
Summa obeskattade reserver		410 000	220 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	3 800 000	4 130 000
Skulder till koncernföretag	13	7 803 674	6 117 012
Summa långfristiga skulder		11 603 674	10 247 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 14	360 000	360 000
Leverantörsskulder		858 384	299 440
Skatteskulder		11 657	35 187
Övriga skulder		1 975 237	16 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		859 968	545 771
Summa kortfristiga skulder		4 065 246	1 256 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 704 378	13 889 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Avyttring fastigheter	0	1 539 505
Övirgt	0	4 019
	0	1 543 524

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och markanläggningar	490 765	483 059
Inventarier, verktyg och installationer	36 676	27 266
	527 441	510 325

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring periodiseringsfond	-190 000	-40 000
Lämnade koncernbidrag	-1 150 000	-950 000
	-1 340 000	-990 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 912 630	11 647 638
Inköp	192 000	264 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 104 630	11 912 630
Ingående avskrivningar	-3 867 295	-3 384 236
Årets avskrivningar	-490 765	-483 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 358 060	-3 867 295
Utgående redovisat värde	7 746 570	8 045 335
Taxeringsvärden byggnader	5 444 000	5 444 000
Taxeringsvärden mark	634 000	634 000
	6 078 000	6 078 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 642	595 642
Inköp	95 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	691 522	595 642
Ingående avskrivningar	-560 642	-533 376
Årets avskrivningar	-36 676	-27 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 318	-560 642
Utgående redovisat värde	94 204	35 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 275	1 781 524
Inköp	0	166 275
Omklassificeringar	-166 275	-1 781 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	166 275
Utgående redovisat värde	0	166 275

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 10 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	4 550 000	
Fakturerade belopp	-5 000 000	
	-450 000	

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2022	190 000	0
	410 000	220 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 227

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	360 000	360 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 440 000	1 440 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 330 000	2 690 000
	4 130 000	4 490 000

Not 13 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Ljungby 2023-05-03

Niclas Svensson
Niclas Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berghem Förvaltnings AB

Org.nr 556763-3051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berghem Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berghem Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berghem Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berghem Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berghem Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-05-03

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor