

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2024-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i helägda bolag som driver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-149 400	-168 836	-27 096	-20 942
Soliditet (%)	84,83	86,95	99,41	97,73
Balansomslutning	26 545 948	26 273 870	23 315 011	24 138 604

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 808 030	-12 696	22 845 334
Utdelning		-323 000	0	-323 000
Balanseras i ny räkning		-12 696	12 696	0
Årets resultat			-3 200	-3 200
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>22 472 334</u>	<u>-3 200</u>	<u>22 519 134</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 472 334
Årets resultat	<u>-3 200</u>
	22 469 134

Förslag till disposition:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	<u>22 149 134</u>
	22 469 134

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 320 000,00 kr. vilket motsvarar 640,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 129	-180 531
Summa rörelsekostnader		<u>-48 129</u>	<u>-180 531</u>
Rörelseresultat		-48 129	-180 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 954	7 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 225	0
Summa finansiella poster		<u>-101 271</u>	<u>11 695</u>
Resultat efter finansiella poster		-149 400	-168 836
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		146 200	165 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>146 200</u>	<u>165 700</u>
Resultat före skatt		-3 200	-3 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 560
Årets resultat		<u>-3 200</u>	<u>-12 696</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 058 000	8 058 000
Fordringar hos koncernföretag	3	16 125 730	16 125 730
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	17 351	17 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 201 081	24 201 081
Summa anläggningstillgångar		24 201 081	24 201 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 179 432	1 861 797
Övriga fordringar		78 004	96 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40	0
Summa kortfristiga fordringar		2 257 476	1 958 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 391	114 219
Summa kassa och bank		87 391	114 219
Summa omsättningstillgångar		2 344 867	2 072 789
SUMMA TILLGÅNGAR		26 545 948	26 273 870

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 472 334	22 808 030
Årets resultat		-3 200	-12 696
Summa fritt eget kapital		<u>22 469 134</u>	<u>22 795 334</u>
Summa eget kapital		22 519 134	22 845 334
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 212 251	3 050 576
Summa långfristiga skulder		<u>1 212 251</u>	<u>3 050 576</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 701 338	367 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 225	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 814 563</u>	<u>377 960</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 545 948	26 273 870

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	EbViSa 1 AB 559009-6789	Göteborg	500 100 %	50 000 50 000
	EbViSa 2 AB 559009-7282	Göteborg	500 100 %	50 000 50 000
	EbViSa 4 AB 556887-0082	Göteborg	500 100 %	1 881 000 1 881 000
	EbViSa 5 AB 559013-7377	Göteborg	500 100 %	6 077 000 6 077 000
			<hr/> 8 058 000	<hr/> 8 058 000
	EbViSa 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
	EbViSa 2 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
	EbViSa 4 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		1 881 000	0
	Inköp		<hr/> 0	<hr/> 1 881 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 1 881 000	<hr/> 1 881 000
	Redovisat värde		1 881 000	1 881 000

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

EbViSa 5 AB

	Ingående anskaffningsvärde	6 077 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>6 077 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 077 000</u>	<u>6 077 000</u>
	Redovisat värde	6 077 000	6 077 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 125 730	20 576 356
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-4 450 626</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 125 730</u>	<u>16 125 730</u>
	Redovisat värde	16 125 730	16 125 730
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
	Redovisat värde	17 351	17 351
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 212 251	3 050 576

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Borgensåtaganden	<u>16 201 500</u>	<u>18 565 500</u>
		16 201 500	18 565 500
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>16 201 500</i>	<i>18 565 500</i>

Särö

Gunnar Sandén
Gunnar Sandén

2024-02-04