

Årsredovisning för  
**Tibur Property AB**

556818-5713

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Claes Tigerholm  
Styrelseledamot

2025-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tibur Property AB, 556818-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och är lagfaren ägare till fastigheterna Tiburtius 13 och Tiburtius 14 i Stockholms kommun. Fastigheterna är bebyggda med var sitt bostadshus som omfattar sammanlagt 23 st lägenheter och 4 st lokaler sammanlagd uthyrningsbar yta om ca 1 426 kvm. På fastigheterna finns ett mindre garage samt 10 st parkeringsplatser som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tibur Holding AB, org nr 556818-5713.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 279 201	2 186 462	2 110 010	1 976 513
Resultat efter finansiella poster	321 321	414 039	410 620	171 340
Soliditet %	6,3	5,6	4,3	4,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 864	328 657
Balanseras i ny räkning		328 657	-328 657
Årets resultat			163 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 401 521</b>	<b>163 560</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 401 521
Årets resultat	163 560
<b>Summa</b>	<b>1 565 081</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 565 081
<b>Summa</b>	<b>1 565 081</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 279 201	2 186 462
Övriga rörelseintäkter		0	43 927
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 279 201</b>	<b>2 230 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-611 354	-647 051
Övriga externa kostnader		-423 207	-312 249
Personalkostnader		-23 846	-21 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 036	-195 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 354 443</b>	<b>-1 176 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>924 758</b>	<b>1 054 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 543	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 207	-640 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-603 437</b>	<b>-640 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 321</b>	<b>414 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 321</b>	<b>414 039</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 761	-85 382
<b>Årets resultat</b>		<b>163 560</b>	<b>328 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 435 746	9 588 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	491 919	513 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 927 665</b>	<b>10 102 234</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	14 500 000	14 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 427 665</b>	<b>24 602 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		506 724	418 933
Fordringar hos koncernföretag		104 779	99 779
Övriga fordringar		39 716	161 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 673	1 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>656 892</b>	<b>682 377</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		375 000	290 250
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>375 000</b>	<b>290 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		305 668	461 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305 668</b>	<b>461 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 337 560</b>	<b>1 434 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 765 225</b>	<b>26 036 526</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 401 521	1 072 864
Årets resultat		163 560	328 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 565 081</b>	<b>1 401 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 615 081</b>	<b>1 451 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 060 000	18 480 000
Övriga skulder		3 422 376	3 622 376
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 482 376</b>	<b>22 102 376</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Förskott från kunder		0	6 961
Leverantörsskulder		0	44 498
Skulder till koncernföretag		494 580	414 580
Skatteskulder		239 000	193 686
Övriga skulder		17 573	14 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 496 615	1 388 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 667 768</b>	<b>2 482 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 765 225</b>	<b>26 036 526</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 663 558	11 663 558
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 663 558</b>	<b>11 663 558</b>
Ingående avskrivningar	-2 074 800	-1 921 788
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-153 012	-153 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 227 812</b>	<b>-2 074 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 435 746</b>	<b>9 588 758</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	558 531	72 663
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	121 467	485 868
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>679 998</b>	<b>558 531</b>
Ingående avskrivningar	-45 055	-2 422
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-143 024	-42 633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 079</b>	<b>-45 055</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>491 919</b>	<b>513 476</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 802 376	20 422 376

#### Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		23 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>23 600 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Claes Tigerholm*

2025-06-30

Claes Tigerholm

Datum

Styrelseledamot