

# FOTSKÄLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiebolag

Org nr 556688-3814

## ÅRSREDOVISNING

för tiden

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Styrelsen för Fotskäls Bygg och Förvaltning Aktiebolag får härmed avgiva sin årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31, bolagets sjuttonde verksamhetsår.

### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av byggnationsrörelse. Företaget har sitt säte i Marks kommun av Västra Götalands län.

### Väsentlig händelse under verksamhetsåret

Under föregående verksamhetsåret har bolaget utfört entreprenadavtal på för bolaget betydande belopp. Omsättningen detta år ligger mer i paritet med bolagets normala omfattning.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 944 341	19 016 766	5 659 763	8 111 816
Res efter finans poster	453 974	2 185 750	-6 796	72 922
Balansomslutning	5 302 017	8 721 228	3 689 277	5 906 523
Soliditet (%)	61,9	42,6	53,5	33,5

Soliditet är beräknat som justerat eget kapital i relation till balansomslutningen.

Undertecknad styrelseledamot i Fotskäls Bygg och Förvaltning AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fotskäl den 22 maj 2024

Agne Holgersson

# FOTSKÅLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiebolag

Org nr 556688-3814

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

## Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 750 030
Utdelning till aktieägare		-800 000
Årets vinst	<u>          .</u>	<u>289 989</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 240 019</u>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans disposition står följande ansamlade vinst att disponera:

	<u>2023-12-31</u>
Balanserat resultat	1 950 030
Årets vinst	<u>289 989</u>
	<u>2 240 019</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras sålunda

Att till aktieägarna utdelas	250 000
att i ny räkning balanseras	<u>1 990 019</u>
	<u>2 240 019</u>

Utdelningen föreslås regleras dagen efter årsstämman.

## Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr vilket motsvarar 250 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar eller avveckling.

# FOTSKÄLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiefbolag

Org nr 556688-3814

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

---

## Övrigt

Beträffande bolagets resultat i övrigt och dess ställning per 2023-12-31 hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor.

# FOTSKÄLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiebolag

Org nr 556688-3814

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

## RESULTATRÄKNING för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	3 944 341	19 016 766
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>14 692</u>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>3 944 341</b>	<b>19 031 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer	-1 665 926	-14 512 854
Övriga externa kostnader	-524 428	-614 171
Personalkostnader, not 2	-1 288 127	-1 652 683
Avskrivningar	<u>-86 000</u>	<u>-66 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>379 860</b>	<b>2 185 750</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	<u>74 114</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>453 974</b>	<b>2 185 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning till periodiseringsfond	<u>-100 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>353 974</b>	<b>1 685 750</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt som belastat årets resultat	<u>63 985</u>	<u>-351 351</u>
<b><u>Årets vinst</u></b>	<b><u>289 989</u></b>	<b><u>1 334 399</u></b>

# FOTSKÄLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiebolag

Org nr 556688-3814

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

## BALANSRÄKNING per 2023-12-31

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och inventarier, not 3	<u>7 000</u>	<u>93 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Fordringar</b>		
Kundfordringar	119 260	6 079 000
Kortfristiga placeringar	150 000	150 000
Övriga kortfristiga fordringar	4 672 646	894 582
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	14 550	29 100
<b>Kassa och bank</b>	<u><b>338 561</b></u>	<u><b>1 475 546</b></u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u><b>5 295 017</b></u>	<u><b>8 628 228</b></u>
<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>	<u><b>5 302 017</b></u>	<u><b>8 721 228</b></u>

# FOTSKÄLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiebolag

Org nr 556688-3814

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

## BALANSRÄKNING per 2023-12-31

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 950 030	1 415 631
Årets vinst	<u>289 989</u>	<u>1 334 399</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b><u>2 240 019</u></b>	<b><u>2 750 030</u></b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 340 019</b>	<b>2 850 030</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	<u>1 180 000</u>	<u>1 080 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 180 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Avsättningar</b>		
Garantiavsättningar	<u>1 171 000</u>	<u>1 071 000</u>
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 171 000</b>	<b>1 071 000</b>
<b>Skulder</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	98 767	1 082 845
Övriga skulder	299 549	374 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>212 682</u>	<u>2 162 959</u>
<b>Summa skulder</b>	<b><u>610 998</u></b>	<b><u>3 620 198</u></b>
<b><u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>	<b><u>5 302 017</u></b>	<b><u>8 721 228</u></b>

# FOTSKÄLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiebolag

Org nr 556688-3814

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

---

## BOKSLUTSNOTER per 2023-12-31

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

#### **Intäktsredovisning**

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden, huvudregeln. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och inventarier skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden har beräknats till fem år.

# FOTSKÄLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiebolag

Org nr 556688-3814

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

## BOKSLUTSNOTER per 2023-12-31, forts

### Not 2. Personal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medeltalet anställda har varit	2	2

### Not 3. Maskiner och inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	<u>922 798</u>	<u>922 798</u>
Utgående anskaffningsvärde	922 798	922 798
Ingående avskrivningar	-829 798	-763 798
Årets avskrivningar	<u>-86 000</u>	<u>-66 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-915 798</u>	<u>-829 798</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>7 000</b>	<b>93 000</b>

**FOTSKÄLS BYGG och FÖRVALTNING Aktiebolag**  
Org nr 556688-3814

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

**BOKSLUTSNOTER per 2023-12-31, forts**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Not 4. Ställda säkerheter	inga	inga

Fotskäl den 10 april 2024



Agne Holgersson

Min revisionsberättelse har avgivits

2024-05-16



Håkan Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fotskäls Bygg och Förvaltning AB  
Org.nr 556688-3814

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fotskäls Bygg och Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotskäls Bygg och Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fotskäls Bygg och Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fotskäls Bygg och Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fotskäls Bygg och Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

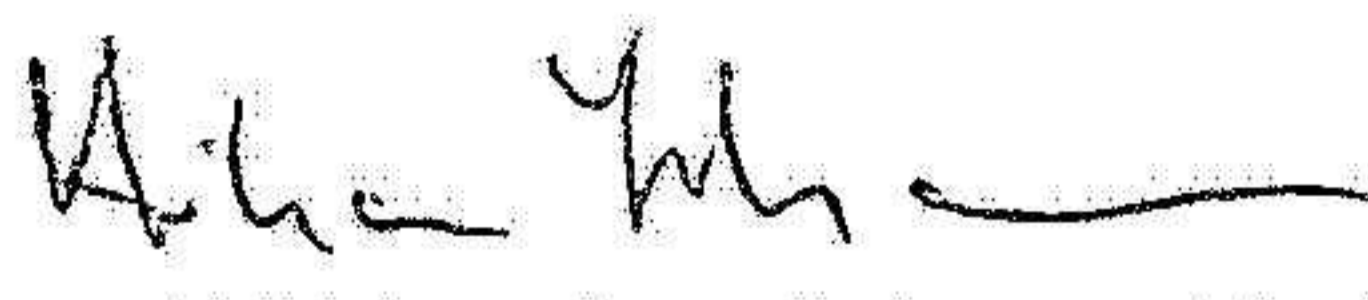
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille 2024-05-16

  
\_\_\_\_\_  
Håkan Johansson  
Auktoriserad revisor