

Årsredovisning för
North Home i Skellefteå AB

559393-6411

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Granström
Styrelseledamot

2025-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för North Home i Skellefteå AB, 559393-6411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022, men verksamheten startade under hösten 2023. Bolaget har sitt säte i Skellefteå. Företaget bedriver hotellverksamhet utan restaurangrörelse och hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så brann ena lägenhetshotell byggnaden ner.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	5 971 424	1 786 900
Resultat efter finansiella poster	2 144 141	215 784
Soliditet %	5,3	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		163 055
Balanseras i ny räkning		163 055	-163 055
Årets resultat			514 209
Belopp vid årets utgång	25 000	163 055	514 209

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	163 055
Årets resultat	514 209
Summa	677 264
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	677 264
Summa	677 264

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-23 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 971 424	1 786 900
Övriga rörelseintäkter		1 162 486	3 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 133 910	1 790 644
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 159 249	0
Övriga externa kostnader		-2 562 235	-943 179
Personalkostnader		-477 046	-281 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 813	0
Övriga rörelsekostnader		-38	293
Summa rörelsekostnader		-4 660 381	-1 224 613
Rörelseresultat		2 473 529	566 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 880	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 268	-350 478
Summa finansiella poster		-329 388	-350 247
Resultat efter finansiella poster		2 144 141	215 784
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	0
Resultat före skatt		644 141	215 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 932	-52 729
Årets resultat		514 209	163 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 675 777	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	392 168	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	680 855	801 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	10 482 366
Summa materiella anläggningstillgångar		11 748 800	11 283 373
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 248 800	11 283 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		276 172	601 254
Övriga fordringar		73 063	1 599 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		349 235	2 201 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		616 167	272 433
Summa kassa och bank		616 167	272 433
Summa omsättningstillgångar		965 402	2 473 629
SUMMA TILLGÅNGAR		13 214 202	13 757 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 055	0
Årets resultat		514 209	163 055
Summa fritt eget kapital		677 264	163 055
Summa eget kapital		702 264	188 055
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 750 000	5 750 000
Summa långfristiga skulder		4 750 000	5 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		36 481	96 693
Skulder till koncernföretag		0	3 000 000
Skatteskulder		182 661	52 729
Övriga skulder		6 044 891	3 657 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 905	12 222
Summa kortfristiga skulder		7 761 938	7 818 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 214 202	13 757 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	10 849 366	
Utgående anskaffningsvärden	10 849 366	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 589	
Utgående avskrivningar	-173 589	
Redovisat värde	10 675 777	

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	560 240	
Utgående anskaffningsvärden	560 240	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-168 072	
Utgående avskrivningar	-168 072	
Redovisat värde	392 168	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 007	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		801 007
Utgående anskaffningsvärden	801 007	801 007
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 152	
Utgående avskrivningar	-120 152	
Redovisat värde	680 855	801 007

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 482 366	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		10 482 366
Omklassificeringar	-10 482 366	
Utgående anskaffningsvärden	0	10 482 366
Redovisat värde	0	10 482 366

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Blomberg, Bas i Änåset AB, 556563-5215

Underskrifter

Skellefteå

Mikael Granström

Mikael Granström
Styrelseledamot

2025-02-26

Datum

Ludwig Granströms

Ludwig Granströms
Styrelseledamot

2025-03-01

Datum