

# Årsredovisning

för

## CMF Hyssna AB

559091-0351

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CMF Hyssna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rävlanda 2025-11-18



Mattias Landelid

**Årsredovisning**  
för  
**CMF Hyssna AB**  
559091-0351

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för CMF Hyssna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är förlagt till Härryda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Markanläggning AB (556663-4159) med säte i Härryda kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23<br>(18 mån) | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning                   | 865     | 825     | 828                 | 1 130   |
| Resultat efter finansiella poster | 543     | 404     | 408                 | -120    |
| Soliditet (%)                     | 55      | 46      | 40                  | 35      |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 2 300 597              | 241 763           | 2 592 360        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 241 763                | -241 763          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 322 587           | 322 587          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>2 542 360</b>       | <b>322 587</b>    | <b>2 914 947</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 542 361        |
| årets vinst      | 322 587          |
|                  | <b>2 864 948</b> |

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 864 948        |
|                                             | <b>2 864 948</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

864 874

824 660

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**864 874**

**824 660**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 606

-191 703

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 254

-107 175

**Summa rörelsekostnader**

**-249 860**

**-298 878**

**Rörelseresultat**

**615 014**

**525 782**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 622

3 914

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 826

-125 347

**Summa finansiella poster**

**-72 204**

**-121 433**

**Resultat efter finansiella poster**

**542 810**

**404 349**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-136 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-136 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**406 810**

**304 349**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-84 223

-62 586

**Årets resultat**

**322 587**

**241 763**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 5 305 504 5 412 679

Inventarier, verktyg och installationer 3 28 315 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 333 819 5 412 679**

**Summa anläggningstillgångar 5 333 819 5 412 679**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 42 712 62 172

Övriga fordringar 112 636 96 256

**Summa kortfristiga fordringar 155 348 158 428**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 250 991 319 478

**Summa kassa och bank 250 991 319 478**

**Summa omsättningstillgångar 406 339 477 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 740 158 5 890 585**

2025112500989

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 542 361

2 300 597

Årets resultat

322 587

241 763

**Summa fritt eget kapital**

**2 864 948**

**2 542 360**

**Summa eget kapital**

**2 914 948**

**2 592 360**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

301 000

165 000

**Summa obeskattade reserver**

**301 000**

**165 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 299 700

2 265 700

**Summa långfristiga skulder**

**1 299 700**

**2 265 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

618 000

270 000

Leverantörsskulder

36 563

1 725

Skulder till koncernföretag

425 642

425 642

Skatteskulder

11 779

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 526

170 158

**Summa kortfristiga skulder**

**1 224 510**

**867 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 740 158**

**5 890 585**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|             |            |
|-------------|------------|
| Byggnader   | 2 % per år |
| Inventarier | 20% per år |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 216 636        | 6 216 636        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 216 636</b> | <b>6 216 636</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -803 957         | -696 782         |
| Årets avskrivningar                             | -107 175         | -107 175         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-911 132</b>  | <b>-803 957</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 305 504</b> | <b>5 412 679</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2025-06-30    | 2024-06-30 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Inköp                                           | 35 394        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>35 394</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -7 079        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 079</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>28 315</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                                                            | 2025-06-30 | 2024-06-30       |
|------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 1 175 700        |
|                                                            | <b>0</b>   | <b>1 175 700</b> |

2025112500992

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                      | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 800 000        | 4 800 000        |
|                      | <b>4 800 000</b> | <b>4 800 000</b> |

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18



Mattias Landelid  
2025-11-18