

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *14/9 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *10/9 2025*



Hendrik Versteegh

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

ÅRSREDOVISNING FÖR ENTITA FASTIGHETER GAMLESTADEN 46:10 AB

Styrelsen för Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Grandab Fastigheter II Gamlestaden 46:10 AB till Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Gamma Holding 3.7 AB, org nr 559369-0273, har förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har under året erhållit en kapitaltäckningsgaranti med bolaget Gamma Holding 3 AB, org nr 559368-3492.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	7 959	7 650	8 992	7 002
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 888	2 949	3 548	1 631
Soliditet	51%	7%	4%	4%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	1 067	1 275	2 392
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 275	-1 275	0
Årets resultat				2 960	2 960
Utgående balans	50	0	2 342	2 960	5 352

Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 341 708
Årets vinst	2 960 715
	<u>5 302 423</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 302 423
	<u>5 302 423</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

2025071716270

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		7 959	7 650
Övriga rörelseintäkter		2	402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 961	8 052
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 978	-2 811
Övriga externa kostnader		-821	-494
Avskrivningar		-400	-624
Summa rörelsekostnader		-3 199	-3 929
Rörelseresultat		4 762	4 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	625	1 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 499	-2 213
Summa finansiella poster		-874	-1 174
Resultat efter finansiella poster		3 888	2 949
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 371
Förändring av periodiseringsfonder		-839	-
Förändring av överavskrivningar		576	-
Summa bokslutsdispositioner		-263	-1 371
Resultat före skatt		3 625	1 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-665	-305
Övriga skatter		-	2
ÅRETS RESULTAT		2 960	1 275



Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

2025071716271

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 235	7 776
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	859
Summa materiella anläggningstillgångar		8 235	8 635
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	382	32 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		382	32 601
Summa anläggningstillgångar		8 617	41 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	481
Fordringar hos koncernföretag		1 857	-
Övriga fordringar		126	482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60	1 212
Summa kortfristiga fordringar		2 043	2 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 631	2 182
Summa kassa och bank		1 631	2 182
Summa omsättningstillgångar		3 674	4 357
SUMMA TILLGÅNGAR		12 291	45 593



Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

2025071716272

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 342	1 067
Årets resultat		2 960	1 275
Summa fritt eget kapital		5 302	2 342
Summa eget kapital		5 352	2 392
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 219	380
Ackumulerade överavskrivningar		-	576
Summa obeskattade reserver		1 219	956
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	37 537
Summa långfristiga skulder		0	37 537
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 444	1 260
Leverantörsskulder		137	410
Skulder till koncernföretag		166	567
Skatteskulder		372	65
Övriga skulder		455	334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 146	2 072
Summa kortfristiga skulder		5 720	4 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 291	45 593



Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.7 AB, org nr 559369-0273, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 900	11 900
Omklassificeringar m.m.	2 248	-
Utgående anskaffningsvärden	14 148	11 900
Ingående avskrivningar	-4 124	-3 850
Omklassificeringar m.m.	-1 389	-
Årets avskrivningar	-400	-274
Utgående avskrivningar	-5 913	-4 124
Redovisat värde	8 235	7 776

Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

202507171627A

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 823	4 823
Omklassificeringar m.m.	-4 823	-
Utgående anskaffningsvärden	-	4 823
Ingående avskrivningar	-3 964	-3 614
Omklassificeringar m.m.	3 964	-
Årets avskrivningar	-	-350
Utgående avskrivningar	0	-3 964
Redovisat värde	0	859

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 601	32 404
Tillkommande poster	-	197
Avgående poster	-32 219	-
Utgående anskaffningsvärden	382	32 601
Redovisat värde	382	32 601

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	37 537
Redovisat värde	0	37 537

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	42 000	42 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	42 000	42 000
Summa ställda säkerheter	42 000	42 000



Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB
559189-0750

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång påbörjat en nedströmsfusion med Gamma Holding 3.7 AB, org nr 559369-0273.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548727116

Dokument

898 ÅR Entita Fastigheter Gamlestaden 4610 AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-05 11:31:40 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-09 08:57:46 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

Personnummer 19910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signerade 2025-06-05 22:03:12 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 19920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-09 08:57:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB, org.nr 559189-0750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Fastigheter Gamlestaden 46:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 06:57:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071716279