

ÅRSREDOVISNING

för

GÅF Förvaltnings AB

Org.nr. 556499-8572


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i GÅF Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 september 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Nynäshamn 2022-09-23


Gunnar Åhlander

ÅRSREDOVISNING

för

GÅF Förvaltnings AB

Org.nr. 556499-8572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

GÅF Förvaltnings AB

Org.nr. 556499-8572

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i egen fastighet i Nynäshamn samt konsultverksamhet inom den ekonomiska och finansiella sektorn.

Företagets säte är Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	309 829	309 806	324 360	328 004
Resultat efter finansiella poster	41 303	75 570	4 712	28 761
Soliditet (%)	15,94	14,77	12,09	11,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 730 494	59 399	-1 671 095
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		59 399	-59 399	0
Uppskrivningsfond		1 918 000		1 918 000
Årets resultat			32 796	32 796
Belopp vid årets utgång	100 000	246 905	32 796	279 701

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-04-30	2021-04-30
	140 000	140 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	246 905
Årets resultat	32 796
	<hr/>
	279 701
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	279 701
	<hr/>
	279 701

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GÅF Förvaltnings AB

Org.nr. 556499-8572

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		309 829	309 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>309 829</u>	<u>309 806</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-152 339	-105 693
Övriga externa kostnader		-38 505	-48 620
Personalkostnader		-4 203	-5 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 255	-12 674
Summa rörelsekostnader		<u>-210 302</u>	<u>-172 588</u>
Rörelseresultat		99 527	137 218
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 224	-61 648
Summa finansiella poster		<u>-58 224</u>	<u>-61 648</u>
Resultat efter finansiella poster		41 303	75 570
Resultat före skatt		41 303	75 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 507	-16 171
Årets resultat		<u>32 796</u>	<u>59 399</u>

2022111801235

GÅF Förvaltnings AB

Org.nr. 556499-8572

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 145 807	2 158 481
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 114	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 181 921	2 158 481

Summa anläggningstillgångar 2 181 921 2 158 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 000	21 062
Övriga fordringar		12 360	4 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 465	20 066
Summa kortfristiga fordringar		42 825	45 824

Kassa och bank

Kassa och bank		157 121	143 299
Summa kassa och bank		157 121	143 299

Summa omsättningstillgångar 199 946 189 123

SUMMA TILLGÅNGAR 2 381 867 2 347 604

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	0	1 918 000
Summa bundet eget kapital		100 000	2 018 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		246 905	-1 730 494
Årets resultat		32 796	59 399
Summa fritt eget kapital		279 701	-1 671 095

Summa eget kapital 379 701 346 905

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		1 920 000	1 920 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		8 694	4 022
Övriga skulder		6 550	9 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 922	66 922
Summa kortfristiga skulder		82 166	80 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 381 867 2 347 604

2022111801236

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Byggnadsinventarier	15

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 819 316	3 819 316
Utgående anskaffningsvärden	3 819 316	3 819 316
Ingående avskrivningar	-1 660 835	-1 648 161
Årets avskrivningar	-12 674	-12 674
Utgående avskrivningar	-1 673 509	-1 660 835
Redovisat värde	2 145 807	2 158 481

Not 3 Byggnadsinventarier	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 656	31 656
Inköp	38 695	0
Försäljningar/utrangeringar	-31 656	0
Utgående anskaffningsvärden	38 695	31 656
Ingående avskrivningar	-31 656	-31 656
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	31 656	0
Årets avskrivningar	-2 581	0
Utgående avskrivningar	-2 581	-31 656
Redovisat värde	36 114	0

Not 4 Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	1 918 000	1 918 000
Täckning av förlust	-1 918 000	0
Belopp vid årets utgång	0	1 918 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 920 000	1 920 000
	1 920 000	1 920 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 920 000	1 920 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Nynäshamn

Gunnar Åhlander
2022-09-23

2022111801238