

Årsredovisning för
Noah Longstay Skellefteå AB
559255-0841

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noah Longstay Skellefteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Köping, 2025-05-23

Noel Oraha

Noel Oraha

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noah Longstay Skellefteå AB, 559255-0841 med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit korttidsuthyrning inom Sverige i förhyrda villor och lägenhetshotell.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Noah Group AB, org nr. 559183-7892 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	25 457	44 857	49 492	28 020
Resultat efter finansiella poster	-1 297	2 730	3 415	5 973
Soliditet, %	62	59	52	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 316 556
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			5 963
Vid årets slut	50 000		2 322 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 322 519, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 316 556
årets resultat	5 963
Totalt	2 322 519
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 322 519
Summa	2 322 519

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		25 456 744	44 856 766
Övriga rörelseintäkter		660 082	480 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		26 116 826	45 337 276
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 579	-97 709
Övriga externa kostnader		-23 314 722	-38 520 281
Personalkostnader	2	-3 303 910	-3 097 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 327	-815 956
Övriga rörelsekostnader		-13 882	-
Summa rörelsekostnader		-27 297 420	-42 531 834
Rörelseresultat		-1 180 594	2 805 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 612	78 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 264	-154 444
Summa finansiella poster		-116 652	-75 873
Resultat efter finansiella poster		-1 297 246	2 729 569
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 289 400	-685 000
Förändring av överavskrivningar		48 597	-82 000
Summa bokslutsdispositioner		1 337 997	-767 000
Resultat före skatt		40 751	1 962 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 787	-424 335
Årets resultat		5 964	1 538 234

2025052714284

No

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 665 680	2 970 100
Summa materiella anläggningstillgångar		1 665 680	2 970 100
Summa anläggningstillgångar		1 665 680	2 970 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 651 936
Fordringar hos koncernföretag		1 710 886	2 118 754
Övriga fordringar		820 480	222 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 911 675	3 913 252
Summa kortfristiga fordringar		4 443 041	7 906 511
Kassa och bank		1 313 011	3 693 759
Kassa och bank		1 313 011	3 693 759
Summa kassa och bank		1 313 011	3 693 759
Summa omsättningstillgångar		5 756 052	11 600 270
SUMMA TILLGÅNGAR		7 421 732	14 570 370

2025052714285

No

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 316 556	3 778 322
Årets resultat		5 964	1 538 234
Summa fritt eget kapital		2 322 520	5 316 556
Summa eget kapital		2 372 520	5 366 556
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 866 000	3 155 400
Ackumulerade överavskrivningar		943 974	992 571
Summa obeskattade reserver		2 809 974	4 147 971
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	783 429	1 792 135
Övriga skulder		9 648	11 347
Summa långfristiga skulder		793 077	1 803 482
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	135 240	474 718
Leverantörsskulder		52 226	165 238
Skulder till koncernföretag		500 000	691 763
Skatteskulder		104 337	80 797
Övriga skulder		385 256	503 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 102	1 335 914
Summa kortfristiga skulder		1 446 161	3 252 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 421 732	14 570 370

2025052714286

No

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	4
Summa	5	4

Not 3 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 513 800	3 767 800
-Nyanskaffningar	395 000	1 108 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 828 000	-362 000
	3 080 800	4 513 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 543 700	-842 377
-Avyttringar och utrangeringar	678 907	114 633
-Årets avskrivning enligt plan	-550 327	-815 956
	-1 415 120	-1 543 700
Redovisat värde vid årets slut	1 665 680	2 970 100

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	242 469	321 777
	242 469	321 777

No

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 665 680	2 970 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	1 665 680	2 970 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	783 960	1 792 135
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	135 240	474 718

2025052714288

No

Underskrifter

Köping, 2025-05-23

Noel Orah

Noel Orah

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Anders Thim

Anders Thim
Auktoriserad revisor

2025052714289

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Noah Longstay Skellefteå AB, org.nr 559255-0841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Noah Longstay Skellefteå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noah Longstay Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noah Longstay Skellefteå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay Skellefteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

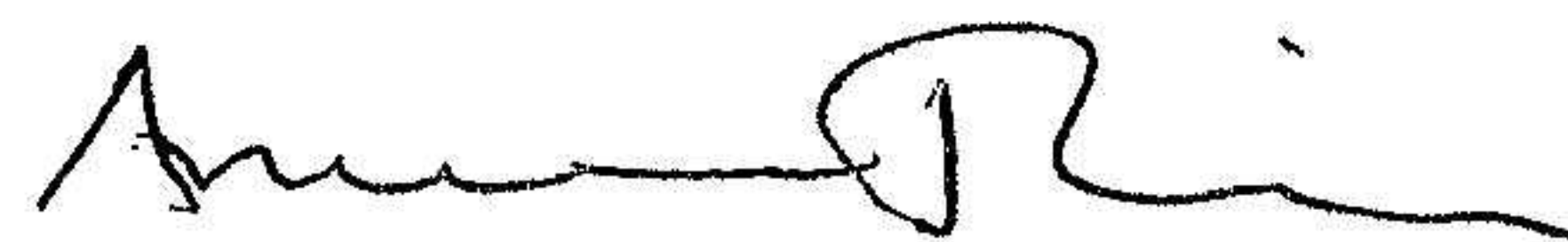
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 maj 2025



Anders Thim

Auktoriserad revisor