

Årsredovisning för
Pinecone properties AB

559373-8973

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristina Börtz
Styrelseledamot

2025-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinecone properties AB, 559373-8973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt stugby- och hotellverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clear Mind AB, org.nr. 559149-6210.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	154 599	161 727	163 176
Resultat efter finansiella poster	-97 228	-12 225	42 355
Soliditet %	95,5	26,4	39,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	33 617	-12 225
Balanseras i ny räkning		-12 225	12 225
Årets resultat			2 772
Belopp vid årets utgång	25 000	21 392	2 772

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 392
Årets resultat	2 772
Summa	24 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 164
Summa	24 164

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		154 599	161 727
Övriga rörelseintäkter		790	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 389	161 727
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-175 503	-130 026
Övriga externa kostnader		-53 232	-35 165
Personalkostnader		0	-3 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 060	-4 571
Övriga rörelsekostnader		-324	0
Summa rörelsekostnader		-253 119	-173 037
Rörelseresultat		-97 730	-11 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-929
Summa finansiella poster		502	-915
Resultat efter finansiella poster		-97 228	-12 225
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		2 772	-12 225
Årets resultat		2 772	-12 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	212 677	34 665
Summa materiella anläggningstillgångar		212 677	34 665
Summa anläggningstillgångar		212 677	34 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-229 103	72 767
Övriga fordringar		55 112	17 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-3 716
Summa kortfristiga fordringar		-173 991	86 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 819	54 963
Summa kassa och bank		12 819	54 963
Summa omsättningstillgångar		-161 172	141 273
SUMMA TILLGÅNGAR		51 505	175 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 392	33 617
Årets resultat		2 772	-12 225
Summa fritt eget kapital		24 164	21 392
Summa eget kapital		49 164	46 392
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	66 000
Summa långfristiga skulder		0	66 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		243	23 560
Skulder till koncernföretag		0	22 870
Övriga skulder		-9 902	5 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	11 999
Summa kortfristiga skulder		2 341	63 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 505	175 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 236	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	202 072	39 236
Utgående anskaffningsvärden	241 308	39 236
Ingående avskrivningar	-4 571	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 060	-4 571
Utgående avskrivningar	-28 631	-4 571
Redovisat värde	212 677	34 665

Underskrifter

Göteborg

Kristina Börtz 2025-07-13
Kristina Börtz Datum
Styrelseledamot

Olav-Magnus Christoffersen 2025-07-13
Olav-Magnus Christoffersen Datum
Verkställande direktör