



# Årsredovisning

för

## H Berglund Förvaltning i Gävle AB

556849-8777

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Berglund, Styrelseledamot

2024-10-11

Styrelsen för H Berglund Förvaltning i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	117	128	118	159	143
Resultat efter finansiella poster	-401	-123	115	169	-106
Soliditet (%)	95,3	99,8	99,5	99,4	99,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 171 864	-122 664	<b>9 099 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		-122 664	122 664	<b>0</b>
Årets resultat			-400 541	<b>-400 541</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 749 200</b>	<b>-400 541</b>	<b>8 398 659</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 749 201
årets förlust	-400 541
	<b>8 348 660</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 348 660
	<b>8 348 660</b>

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

117 274

127 993

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**117 274**

**127 993**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 920

-209 380

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 868

-24 562

Övriga rörelsekostnader

-214 466

0

**Summa rörelsekostnader**

**-583 254**

**-233 942**

**Rörelseresultat**

**-465 980**

**-105 949**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

56 103

-42 205

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 207

26 428

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 871

-938

**Summa finansiella poster**

**65 439**

**-16 715**

**Resultat efter finansiella poster**

**-400 541**

**-122 664**

**Resultat före skatt**

**-400 541**

**-122 664**

**Årets resultat**

**-400 541**

**-122 664**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	390 894	295 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	442 122	466 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>833 016</b>	<b>761 684</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 653 884	5 553 884
Andra långfristiga fordringar	5	1 850 000	1 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 503 884</b>	<b>6 803 884</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 336 900</b>	<b>7 565 568</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 431	857
Övriga fordringar		411 127	258 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>418 558</b>	<b>258 995</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 056 430	1 296 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 056 430</b>	<b>1 296 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 474 988</b>	<b>1 555 078</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 811 888

9 120 646

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 749 201

9 171 864

Årets resultat

-400 541

-122 664

**Summa fritt eget kapital**

**8 348 660**

**9 049 201**

**Summa eget kapital**

**8 398 660**

**9 099 201**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

399 200

0

**Summa långfristiga skulder**

**399 200**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 028

21 445

**Summa kortfristiga skulder**

**14 028**

**21 445**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 811 888**

**9 120 646**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år:
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	295 000	0
Inköp	399 200	295 000
Försäljningar/utrangeringar	-295 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399 200</b>	<b>295 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 306	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 306</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 894</b>	<b>295 000</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	491 246	0
Inköp	0	491 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>491 246</b>	<b>491 246</b>
Ingående avskrivningar	-24 562	0
Årets avskrivningar	-24 562	-24 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 124</b>	<b>-24 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 122</b>	<b>466 684</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 553 884	5 553 884
Försäljningar	-900 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 653 884</b>	<b>5 553 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 653 884</b>	<b>5 553 884</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar-Kapitalförsäkring**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	700 000
Årets försäljning		-700 000
Årets inköp	600 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-10-10

*Hans Berglund*  
Hans Berglund