

Årsredovisning för
Plexlite Fastighets AB
556821-1006

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Plexlite Fastighets AB, 556821-1006 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 14 räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte Skåne län, Malmö stad och bedriver sin verksamhet i Malmö Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	820 001	582 173	554 638	530 382
Resultat efter finansiella poster	653 011	437 539	367 763	375 795
Soliditet, %	73	74	54	56

Förändringar i eget kapital

Bolagets egna kapital har under 2024 förändrats med årets resultat 580 971 kr, samt resultatet 2023 (408 272) som balanserats till ny räkning.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 339 809
årets resultat	580 971
Totalt	1 920 780
utdelning, [50000 aktier * 12 per aktie]	600 000
ska balanseras i ny räkning	1 320 780
Summa	1 920 780

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 paragr. 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		820 001	582 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		820 001	582 173
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 705	-48 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 251	-87 251
Summa rörelsekostnader		-157 956	-136 148
Rörelseresultat		662 045	446 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 616	6 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 650	-14 700
Summa finansiella poster		-9 034	-8 486
Resultat efter finansiella poster		653 011	437 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		86 359	83 693
Summa bokslutsdispositioner		86 359	83 693
Resultat före skatt		739 370	521 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 399	-112 960
Årets resultat		580 971	408 272

2025051510010

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12 stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Malmö 2025-05-14

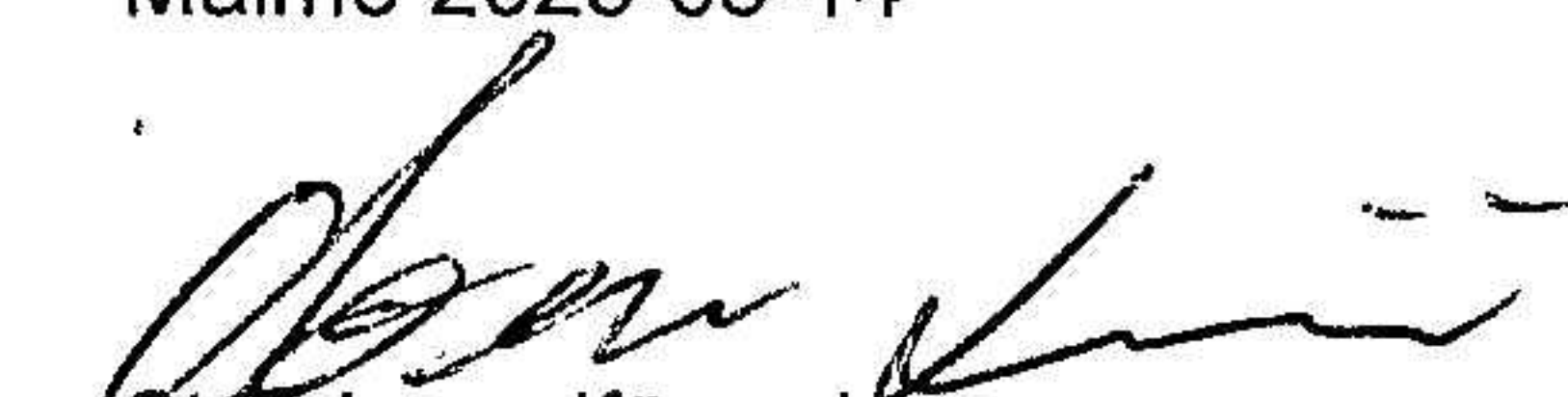

Styrelseordförande
Göran Lindsjö

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 630 027	2 717 278
Summa materiella anläggningstillgångar		2 630 027	2 717 278
Summa anläggningstillgångar		2 630 027	2 717 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 357	15 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 722	20 750
Summa kortfristiga fordringar		74 079	35 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		536 220	490 087
Summa kassa och bank		536 220	490 087
Summa omsättningstillgångar		610 299	526 060
SUMMA TILLGÅNGAR		3 240 326	3 243 338

2025051510011

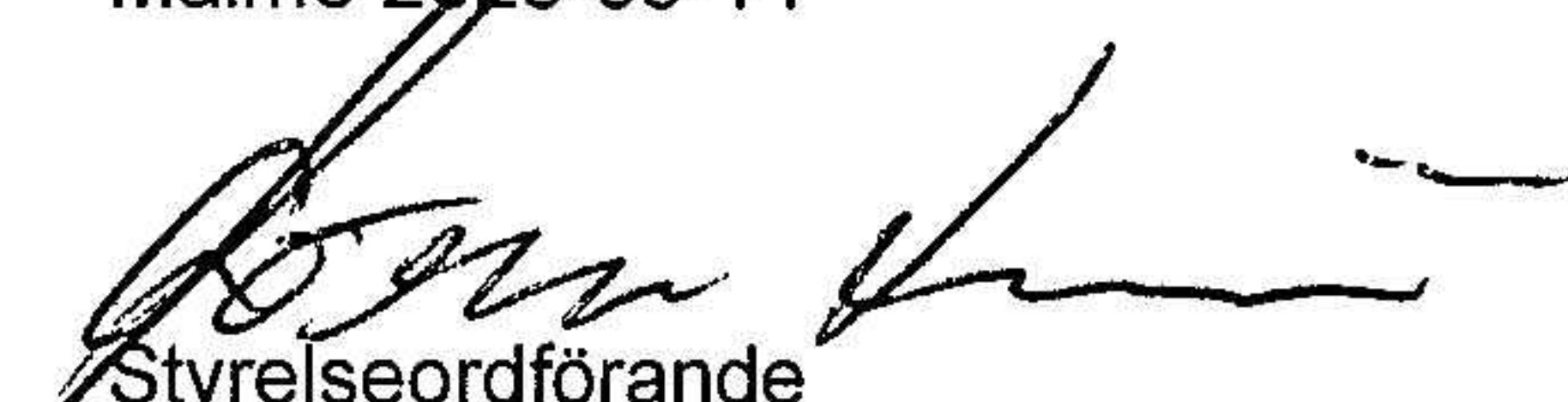
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12 stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Malmö 2025-05-14


Styrelseordförande
Göran Lindsjö

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 339 809	1 531 537
Årets resultat		580 971	408 272
Summa fritt eget kapital		1 920 780	1 939 809
Summa eget kapital		1 970 780	1 989 809
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		511 303	597 662
Summa obeskattade reserver		511 303	597 662
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 892	-
Övriga skulder		696 500	641 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 851	14 700
Summa kortfristiga skulder		758 243	655 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 240 326	3 243 338

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12 stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Malmö 2025-05-14


Styrelseordförande
Göran Lindsjö

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	3 150 000	3 150 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader , övriga	12 650	14 700
Summa	12 650	14 700

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 328 035	3 328 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	3 328 035	3 328 035
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-610 757	-523 506
-Årets avskrivning enligt plan	-87 251	-87 251
	-698 008	-610 757
Redovisat värde vid årets slut	2 630 027	2 717 278

Underskrifter

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Lindsjö
ordf

Mikael Nevhage
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Joakim Liljesson
Auktoriserad revisor

2025051510014

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 18:02:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joakim Liljesson

Joakim Liljesson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

PLEXLITE FASTIGHETS AB 556821-1006 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 12:21:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Göran Mikael Lindsjö

Göran Lindsjö

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 05:50:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Anders Mikael Nevhage

Mikael Nevhage

Leveranskanal: E-post

2025051510015

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plexlite Fastighets AB, org.nr 556821-1006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plexlite Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plexlite Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Plexlite Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plexlite Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plexlite Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plexlite Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Joakim Liljesson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 17:59:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joakim Liljesson

Joakim Liljesson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2025051510018