

# Årsredovisning

---

## *Fastighetservice i Tallåsen AB*

556773-5864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Bergqvist  
2025-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och reparation av tankanläggningar, snöröjning, fastighetsskötsel, entreprenadtjänster inom fastighets-, transport- och tankanläggningsbranschen, samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 303	1 222	986	1 044
Resultat efter finansiella poster	-71	159	-59	-423
Soliditet %	64	66	66	72
Avkastning på eget kapital %	-6	12	-5	-25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 067 674	159 167	1 326 841
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		159 167	-159 167	0
- Årets resultat			-71 017	-71 017
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 226 841	-71 017	1 255 824

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 226 841
<i>Årets resultat</i>	<i>-71 017</i>
<i>Summa</i>	<i>1 155 824</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 155 824
<i>Summa</i>	<i>1 155 824</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 303 233	1 222 258
Övriga rörelseintäkter	3 427	269 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 306 660</b>	<b>1 491 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-110 486	-53 704
Övriga externa kostnader	-347 346	-359 257
Personalkostnader	-629 938	-618 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-252 470	-278 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 340 240</b>	<b>-1 310 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33 580</b>	<b>180 860</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 444	-21 693
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 437</b>	<b>-21 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-71 017</b>	<b>159 167</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-71 017</b>	<b>159 167</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-71 017</b>	<b>159 167</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	141 438	150 746
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	126 667	221 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	992 264	810 039
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 260 369</i>	<i>1 182 452</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 260 369</b>	<b>1 182 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 114	120 754
Övriga fordringar		28 858	32 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 263	169 403
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>419 235</i>	<i>322 280</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 194	500 596
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>280 194</i>	<i>500 596</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>699 429</b>	<b>822 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 959 798</b>	<b>2 005 328</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 226 841	1 067 674
Årets resultat	-71 017	159 167
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 155 824</i>	<i>1 226 841</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 255 824</b>	<b>1 326 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 273 779	273 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>273 779</b>	<b>273 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 120 000	24 600
Leverantörsskulder	67 802	27 430
Övriga skulder	227 393	308 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	44 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>430 195</b>	<b>405 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 959 798</b>	<b>2 005 328</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Hänsyn till restvärde har beaktats för följande delposter, bilar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Utgående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Årets avskrivningar	9 308	9 308

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	475 000	498 853
Försäljningar/utrangeringar	-	-23 853
Utgående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Årets avskrivningar	95 000	95 000

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 053 360	868 200
Inköp	1 046 960	934 660
Försäljningar/utrangeringar	-934 660	-749 500
Utgående anskaffningsvärden	1 165 660	1 053 360

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Årets avskrivningar	148 162	174 587

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 393 779 kr (297 636 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	279 779	273 036
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	24 600
------------------------------------	---------	--------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	992 264	623 107
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	992 264	623 107
--------------------------	---------	---------

Not	8	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Andersson, Midama ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Anders Bergqvist*

Anders Bergqvist

2025-03-27