

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har som mål för sin verksamhet att direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalt, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne Län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har både inflationen och räntorna ökat kraftigt vilket i sin tur har påverkat bolaget med ökade kostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	205 440	193 184	235 000	254 575
Resultat efter finansiella poster	-113 445	-173 693	-77 056	-146 271
Soliditet (%)	1,94	1,6	1,5	1,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	174 631	-173 693	50 938
Balanseras i ny räkning		-173 693	173 693	0
Årets resultat			-113 445	-113 445
Belopp vid årets utgång	50 000	938	-113 445	-62 507

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	725 000	599 000

Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 938
Årets resultat	<u>-113 445</u>
	13 493

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 493</u>
	13 493

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		205 440	193 184
Övriga rörelseintäkter		33 988	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>239 428</u>	<u>193 184</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 039	-211 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-13 014</u>	<u>-62 881</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-261 053</u>	<u>-274 722</u>
Rörelseresultat		-21 625	-81 538
Finansiella poster			
Ränteintäkter		87	0
Räntekostnader		<u>-91 907</u>	<u>-92 155</u>
Summa finansiella poster		<u>-91 820</u>	<u>-92 155</u>
Resultat efter finansiella poster		-113 445	-173 693
Resultat före skatt		-113 445	-173 693
Årets resultat		<u>-113 445</u>	<u>-173 693</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 663 719	2 649 218
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 671	30 685
Summa materiella anläggningstillgångar		2 681 390	2 679 903
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	368 381	282 381
Summa finansiella anläggningstillgångar		368 381	282 381
Summa anläggningstillgångar		3 049 771	2 962 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		126 000	186 000
Övriga fordringar		17 525	15 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 988	0
Summa kortfristiga fordringar		187 513	201 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 204	18 508
Summa kassa och bank		20 204	18 508
Summa omsättningstillgångar		207 717	219 548
SUMMA TILLGÅNGAR		3 257 488	3 181 832

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 938	174 631
Årets resultat		-113 445	-173 693
Summa fritt eget kapital		<u>13 493</u>	<u>938</u>
Summa eget kapital		63 493	50 938
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 009 992
Skulder till koncernföretag		3 169 000	22 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 169 000</u>	<u>3 031 992</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 628
Leverantörsskulder		24 995	18 274
Summa kortfristiga skulder		<u>24 995</u>	<u>98 902</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 257 488	3 181 832

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 835 751	2 835 751
	Försäljningar/utrangeringar	14 501	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 850 252	2 835 751
	Ingående avskrivningar	-186 533	-136 666
	Årets avskrivningar	0	-49 867
	Utgående avskrivningar	-186 533	-186 533
	Redovisat värde	2 663 719	2 649 218

Taxeringsvärden

Mark	242 400	0
Byggnader	565 600	0
	808 000	0

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 073	65 073
	Utgående anskaffningsvärden	65 073	65 073
	Ingående avskrivningar	-34 388	-21 374
	Årets avskrivningar	-13 014	-13 014
	Utgående avskrivningar	-47 402	-34 388
	Redovisat värde	17 671	30 685

Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	282 381	547 381
	Årets amorteringar	86 000	-265 000
	Utgående anskaffningsvärden	368 381	282 381
	Redovisat värde	368 381	282 381
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	0	22 000
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	322 512
	Förfaller senare än 5 år	3 169 000	2 687 480
		3 169 000	3 009 992

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TJM Invest AB, Org. nr 559044-8253, säte Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Tomas Magnusson

Tomas Magnusson

2023-06-27