

Årsredovisning

för

Emil Nedler Fastighetsförmedling AB

559066-4842

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emil Nedler Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 februari 2023



Emil Nedler

Årsredovisning

för

Emil Nedler Fastighetsförmedling AB

559066-4842

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Emil Nedler Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	902	1 261	1 138	991
Resultat efter finansiella poster	54	114	199	119
Soliditet (%)	53,6	61,5	52,9	54,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 988	87 511	179 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		87 511	-87 511	0
Årets resultat			42 570	42 570
Belopp vid årets utgång	50 000	29 499	42 570	122 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 500
årets vinst	42 570
	72 070

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	22 070
	72 070

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 22 070 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		901 868	1 260 972
Övriga rörelseintäkter		135 018	-1 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 036 886	1 259 592

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-201 026	-256 654
Övriga externa kostnader		-185 081	-189 937
Personalkostnader	2	-595 788	-698 302
Summa rörelsekostnader		-981 895	-1 144 893
Rörelseresultat		54 991	114 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-641	-361
Summa finansiella poster		-640	-361
Resultat efter finansiella poster		54 351	114 338

Resultat före skatt

54 351 114 338

Skatter

Skatt på årets resultat		-11 781	-26 827
Årets resultat		42 570	87 511

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 000

195 720

Övriga fordringar

32

38 916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 666

15 882

Summa kortfristiga fordringar

213 698

250 518

Kassa och bank

Kassa och bank

14 163

41 258

Summa kassa och bank

14 163

41 258

Summa omsättningstillgångar

227 861

291 776

SUMMA TILLGÅNGAR

227 861

291 776

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 500

41 989

Årets resultat

42 570

87 511

Summa fritt eget kapital

72 070

129 500

Summa eget kapital

122 070

179 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 555

23 498

Skatteskulder

25 582

21 282

Övriga skulder

51 154

57 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

105 791

112 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

227 861

291 776

2023031602267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

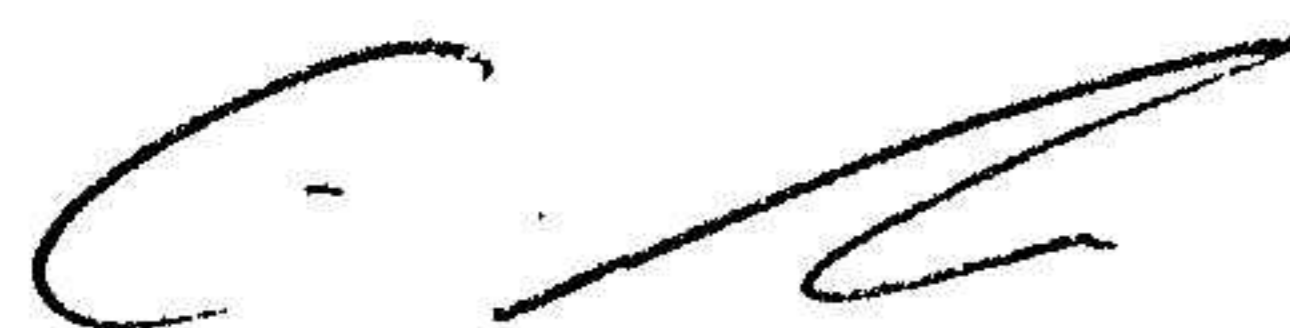
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 20 februari 2023



Emil Nedler