

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 592 AB

559277-1322

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 592 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2023

Fredrik Westin
Styrelseledamot

Arsredovisning

för

Magnolia Projekt 592 AB

559277-1322

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 592 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 20 571 Tkr.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 2 543 Tkr.

Bolaget har under året gjort nedskrivningar av andelar i koncernföretag om -14 288 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 592 AB, org nr 559277-1322, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 59 AB, org nr 559277-1306, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 592 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (3 mån)
Nettoomsättning	865	17	0
Resultat efter finansiella poster	-18 288	-496	-13
Balansomslutning	55 783	60 387	23
Soliditet (%)	4,3	0,1	99,8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 616 272
årets förlust	-18 216 319
	2 399 953
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 2 399 953 2 399 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		865 000	16 667
		865 000	16 667
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-936 190	-96 417
		-936 190	-96 417
Rörelseresultat		-71 190	-79 750
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-14 287 914	-20 097
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	563 977	47 817
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 492 382	-444 037
		-18 216 319	-416 317
Resultat efter finansiella poster		-18 287 509	-496 067
Bokslutsdispositioner	6	71 190	79 750
Resultat före skatt		-18 216 319	-416 317
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-18 216 319	-416 317

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

40 513 586

52 258 500

40 513 586

52 258 500

Summa anläggningstillgångar

40 513 586

52 258 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 243 098

8 057 396

Övriga fordringar

26 272

53 015

15 269 370

8 110 411

Kassa och bank

0

18 012

Summa omsättningstillgångar

15 269 370

8 128 423

SUMMA TILLGÅNGAR

55 782 956

60 386 923

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 616 272

461 589

Årets resultat

-18 216 319

-416 317

2 399 953

45 272

Summa eget kapital

2 424 953

70 272

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

53 358 003

60 316 651

Summa kortfristiga skulder

53 358 003

60 316 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 782 956

60 386 923

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	25 000	0	-2 411	22 589
Aktieägartillskott			464 000	464 000
Årets resultat			-416 317	-416 317
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	45 272	70 272
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	45 272	70 272
Aktieägartillskott			20 571 000	20 571 000
Årets resultat			-18 216 319	-18 216 319
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	2 399 953	2 424 953

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	-14 287 914 -14 287 914	-20 097 -20 097

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	563 955	47 817
Övriga ränteintäkter	22	0
	563 977	47 817

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 492 382 -4 492 382	-444 037 -444 037

2023051010581

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 152 942	106 673
Lämnade koncernbidrag	-1 081 752	-26 923
	71 190	79 750

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 258 500	0
Inköp	0	52 151 500
Aktieägartillskott	2 543 000	127 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 801 500	52 278 500
Årets nedskrivningar	-14 287 914	-20 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 287 914	-20 000
Utgående redovisat värde	40 513 586	52 258 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i koncernbolag	40 479 683	0
	40 479 683	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under januari genom fusion övertagit Magnolia Projekt 5921 AB, org nr 559280-2028

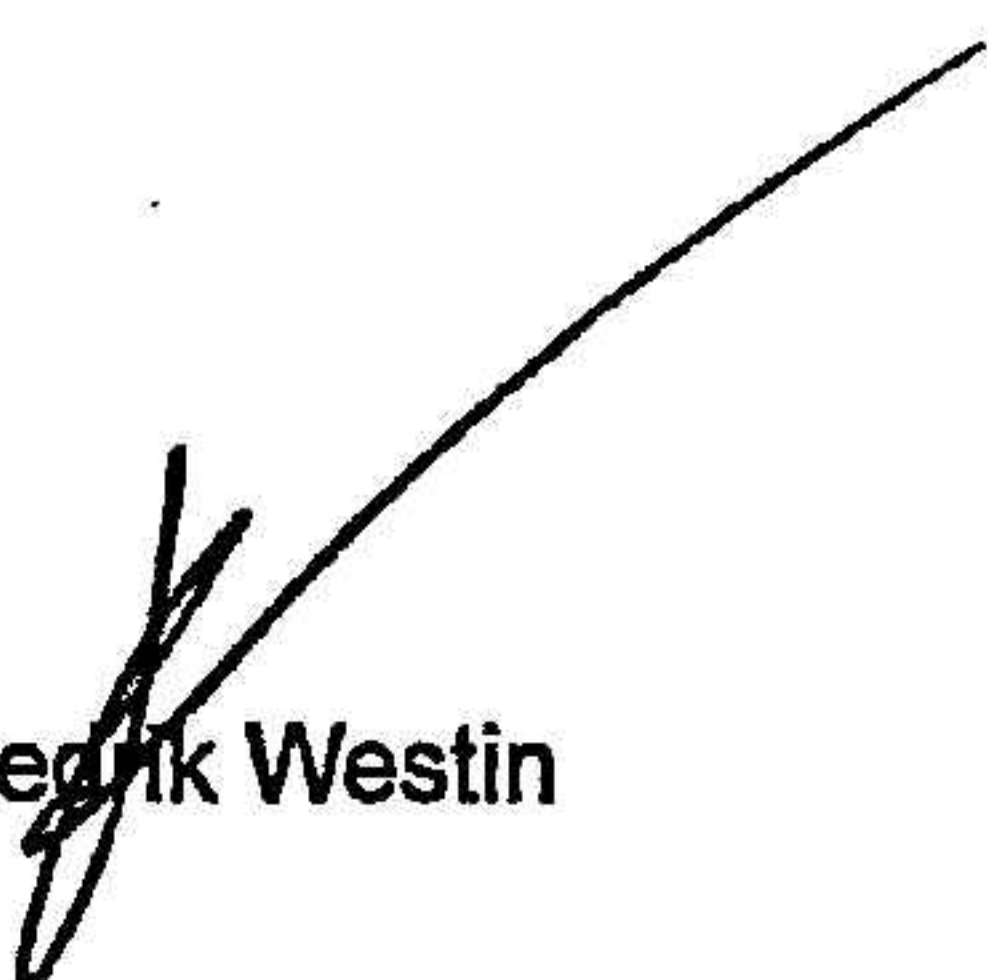
I övrigt har inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023051010583

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin