

Årsredovisning för  
**8266 ESSTATE VG Holding 1 AB**

559223-9452

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Styrelseledamot

2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 ESSTATE VG Holding 1 AB, 559223-9452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt aktier i dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	204 269	1 708	4 782 861	26 971 579
Soliditet %	49,6	19,9	68	74

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	454 440	1 708
Balanseras i ny räkning		1 708	-1 708
Årets resultat			204 269
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>456 148</b>	<b>204 269</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	456 148
Årets resultat	204 269
<b>Summa</b>	<b>660 417</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	60 417
<b>Summa</b>	<b>660 417</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 090	-30 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 090</b>	<b>-30 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 090</b>	<b>-30 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		182 114	32 038
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 245	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>225 359</b>	<b>32 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 269</b>	<b>1 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 269</b>	<b>1 708</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>204 269</b>	<b>1 708</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 160 000	1 322 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 322 357</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		271 793	1 118 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 793</b>	<b>1 118 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 431 793</b>	<b>2 440 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 431 793</b>	<b>2 540 862</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		456 148	454 440
Årets resultat		204 269	1 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>660 417</b>	<b>456 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>710 417</b>	<b>506 148</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 080 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 376	954 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>721 376</b>	<b>2 034 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 431 793</b>	<b>2 540 862</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*

2024-03-01

Christian Johansson

Datum

Styrelseledamot