

# Årsredovisning

## Enestedt Fastighets AB

Org.nr 556657-4371

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enestedt Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 januari 2024



Johan Enestedt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Enestedt Fastighets AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till J Enestedt Invest AB (556596-1561) med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte hittat något nytt objekt att investera i under året varvid nettomsättningen är noll.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettomsättning (tkr)	0	490	1 080	1 078
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-585	-754	-148	4 733
Soliditet (%)	96,4	96,1	90,0	90,0

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	15 492 404	1 088	15 593 492
Omföring av föregående års resultat		1 088	-1 088	0
Årets resultat			40 897	40 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 493 492</b>	<b>40 897</b>	<b>15 634 389</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	15 493 492
Årets vinst	40 897
	<b>15 534 389</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	15 534 389
	<b>15 534 389</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	490 384
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>490 384</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-76 935	-592 988
Personalkostnader		-508 529	-394 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-249 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-585 464</b>	<b>-1 236 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-585 464</b>	<b>-746 301</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>135</b>	<b>-7 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-585 329</b>	<b>-753 893</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		666 000	734 000
Förändring av överavskrivningar		0	41 922
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>666 000</b>	<b>775 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 671</b>	<b>22 029</b>
Skatt på årets resultat		-39 774	-20 941
<b>Årets resultat</b>		<b>40 897</b>	<b>1 088</b>

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	780 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	15 904 000	15 904 000
		<b>16 204 000</b>	<b>16 684 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 204 000</b>	<b>16 684 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 263	1 724
		<b>11 263</b>	<b>1 724</b>
Kortfristiga placeringar		2 034 992	2 034 992
Kassa och bank		54 270	146 861
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 100 525</b>	<b>2 183 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 304 525</b>	<b>18 867 577</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 493 492	15 492 404
Årets resultat		40 897	1 088
		<b>15 534 389</b>	<b>15 493 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 634 389</b>	<b>15 593 492</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 572 000	3 238 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 572 000</b>	<b>3 238 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 119	5 517
Skatteskulder		40 981	11 724
Övriga skulder		21 173	18 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 863	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 136</b>	<b>36 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 304 525</b>	<b>18 867 577</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2. Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	1	1
	1	1

### Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 904 000	15 900 000
Årets anskaffningar	0	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 904 000	15 904 000
Utgående redovisat värde	15 904 000	15 904 000

### Not 4. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 5. Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 22,0 % på obeskattade reserver avsatta tom 2019-08-31 och till 21,4% på avsättningar 2020-08-31.

Stockholm den 15 januari 2024



Johan Enestedt