

Årsredovisning för
Heseb Fastigheter AB

559127-7230

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Karlsson
Styrelseledamot

2024-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heseb Fastigheter AB, 559127-7230, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	142 796	17 342	6 078	59
Resultat efter finansiella poster	-85 064	-149 173	499	-462
Soliditet %	71,1	74,3	61,9	83,2

Nyckeltalsdefinitioner

Omsättningen har minskat då bolaget år 2021/22 färdigställde ett stort projekt som sedan avyttrades.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 645 822	-149 173
Balanseras i ny räkning		-149 173	149 173
Årets resultat			-85 064
Belopp vid årets utgång	50 000	12 496 649	-85 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 496 649
Årets resultat	-85 064
Summa	12 411 585
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 411 585
Summa	12 411 585

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		142 796	17 342
Övriga rörelseintäkter		42 400	126 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 196	143 784
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-40 966
Övriga externa kostnader		-192 296	-166 028
Personalkostnader		0	-2 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 104	-67 105
Övriga rörelsekostnader		0	-71
Summa rörelsekostnader		-259 400	-277 070
Rörelseresultat		-74 204	-133 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 133	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 993	-15 909
Summa finansiella poster		-10 860	-15 887
Resultat efter finansiella poster		-85 064	-149 173
Resultat före skatt		-85 064	-149 173
Årets resultat		-85 064	-149 173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 207 886	1 274 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 570 060	3 997 560
Summa materiella anläggningstillgångar		5 777 946	5 272 550
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 505 386	11 460 486
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 585 386	11 540 486
Summa anläggningstillgångar		17 363 332	16 813 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 500	33 322
Övriga fordringar		74 622	34 583
Summa kortfristiga fordringar		166 122	67 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		84	10 361
Summa kassa och bank		84	10 361
Summa omsättningstillgångar		166 206	78 266
SUMMA TILLGÅNGAR		17 529 538	16 891 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 496 649	12 645 822
Årets resultat		-85 064	-149 173
Summa fritt eget kapital		12 411 585	12 496 649
Summa eget kapital		12 461 585	12 546 649
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 079 368	2 773 578
Summa långfristiga skulder		4 079 368	2 773 578
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 575	406 077
Skulder till koncernföretag		1 160 082	1 160 082
Skatteskulder		0	20 939
Övriga skulder		274 178	-272 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-540 250	256 714
Summa kortfristiga skulder		988 585	1 571 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 529 538	16 891 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 342 095	1 342 095
Utgående anskaffningsvärden	1 342 095	1 342 095
Ingående avskrivningar	-67 105	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-67 105
Utgående avskrivningar	-67 105	-67 105
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-67 104	
Utgående nedskrivningar	-67 104	
Redovisat värde	1 207 886	1 274 990

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 997 560	3 669 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	572 500	327 800
Utgående anskaffningsvärden	4 570 060	3 997 560
Redovisat värde	4 570 060	3 997 560

Kommentar till not

Gällersta Gryt 4:9, Askerby 4:43, Mark Gällersta Gryt 4:3

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 460 486	14 263 124
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	189 000	234 030
Reglerade fordringar	-144 100	-3 036 668
Utgående anskaffningsvärden	11 505 386	11 460 486
Redovisat värde	11 505 386	11 460 486

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Redovisat värde	80 000	80 000

Underskrifter

Örebro

Henrik Karlsson

Henrik Karlsson
Styrelseledamot

2024-11-25

Datum