

# Årsredovisning

---

## *Lund Assessment and Research AB*

556711-4227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Davidsson

2023-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	487 466	471 958	102 734	2 507
Resultat efter finansiella poster	-37 496	14 928	18 076	-36 332
Soliditet %	44	57	54	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-15 613	14 928
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		14 928	-14 928
- Årets resultat			-37 496
- Belopp vid årets utgång	100 000	-685	-37 496

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-685
Årets resultat	-37 496
<i>Summa</i>	<i>-38 181</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-38 181
<i>Summa</i>	<i>-38 181</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	487 466	471 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>487 466</b>	<b>471 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-443 410	-448 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-8 441
Övriga rörelsekostnader	-81 552	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-524 962</b>	<b>-457 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 496</b>	<b>14 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-37 496</b>	<b>14 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-37 496</b>	<b>14 928</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-37 496</b>	<b>14 928</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	81 552
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	81 552
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>81 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 221	0
Övriga fordringar		39 031	40 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 283	8 756
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 535	49 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 376	43 023
<i>Summa kassa och bank</i>		87 376	43 023
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 911</b>	<b>92 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>139 911</b>	<b>173 854</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-685	-15 613
Årets resultat	-37 496	14 928
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-38 181	-685
<b>Summa eget kapital</b>	<b>61 819</b>	<b>99 315</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	759	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 333	74 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>78 092</b>	<b>74 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>139 911</b>	<b>173 854</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 838	168 838
Försäljningar/utrangeringar	-168 838	-
Utgående anskaffningsvärden	0	168 838
Årets avskrivningar	-	8 441

## UNDERSKRIFTER

Lund

*Eva Davidsson*

Eva Davidsson

2023-07-29