

Årsredovisning för
Fastighets AB Söderköpingskvarnen

559041-2952

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Bengtsson
Verkställande direktör

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Söderköpingskvaren, 559041-2952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping hyr ut och förvaltar egna fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svensk kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flera större renoveringar av fastigheter har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	896 044	918 296	905 908	764 130
Resultat efter finansiella poster	-463 837	283 882	147 980	406 461
Soliditet %	20,3	24,6	21,1	16,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 567 652	225 613
Balanseras i ny räkning		225 613	-225 613
Årets resultat			-463 837
Belopp vid årets utgång	50 000	1 793 265	-463 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 793 265
Årets resultat	-463 837
Summa	1 329 428
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 329 428
Summa	1 329 428

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		896 044	918 296
Övriga rörelseintäkter		207 221	198 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 265	1 117 149
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-296 805	-321 596
Övriga externa kostnader		-1 065 424	-305 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 324	-207 324
Summa rörelsekostnader		-1 569 553	-834 288
Rörelseresultat		-466 288	282 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 451	1 021
Summa finansiella poster		2 451	1 021
Resultat efter finansiella poster		-463 837	283 882
Resultat före skatt		-463 837	283 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-58 269
Årets resultat		-463 837	225 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 145 796	6 353 120
Summa materiella anläggningstillgångar		6 145 796	6 353 120
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		6 195 796	6 403 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 010	128 707
Övriga fordringar		215 485	89 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 632	26 649
Summa kortfristiga fordringar		341 127	245 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 230	852 924
Summa kassa och bank		271 230	852 924
Summa omsättningstillgångar		612 357	1 098 054
SUMMA TILLGÅNGAR		6 808 153	7 501 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 793 265	1 567 652
Årets resultat		-463 837	225 613
Summa fritt eget kapital		1 329 428	1 793 265
Summa eget kapital		1 379 428	1 843 265
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 958 144	5 258 144
Övriga skulder		62 210	62 210
Summa långfristiga skulder		5 020 354	5 320 354
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		162 573	58 877
Övriga skulder		42 053	73 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 745	205 130
Summa kortfristiga skulder		408 371	337 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 808 153	7 501 174

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 737 437	7 737 437
Utgående anskaffningsvärden	7 737 437	7 737 437
Ingående avskrivningar	-1 384 317	-1 176 993
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-207 324	-207 324
Utgående avskrivningar	-1 591 641	-1 384 317
Redovisat värde	6 145 796	6 353 120

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Söderköping

Magnus Bengtsson 2025-03-27
Magnus Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Kristina Bengtsson 2025-03-27
Kristina Bengtsson Datum
Styrelseordförande

Anneli Göranson 2025-03-27
Anneli Göranson Datum
Styrelseledamot